

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1

Văzând raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public Sector 1 și expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;

Potrivit prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârărea Consiliului Local Sector 1 nr. 158/ 29.09.2016, privind sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, precum și înființarea și amenajarea altora noi;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 80, art. 81 alin. (2), lit. m) și art. 115, alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de investiții pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, astfel cum sunt individualizate în Anexele nr. 1-15, care fac parte integrantă a prezentei Hotărâri;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, prevăzute în Anexele nr. 1-15, părți integrante din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Finanțarea proiectului se va asigura din surse ale bugetului local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Aceasta Hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de _____.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian NEAGU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Daniela Nicoleta CEFALAN

Nr.:

Data:

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – BD. ION MIHALACHE NR. 315-317, SECTOR 1,
BUCUREȘTI”**

INDICATORI MAXIMALI:

| Denumire: | Valoare exclusiv TVA (lei) |
|------------------------------|---------------------------------------|
| TOTAL GENERAL: | 1.133.837,00 |
| Din care: | |
| C+M | 678.059,00 |
| Valoare echipamente de joacă | 282.507,00 |

Eșalonarea investiției

$E=INV/C+M=1,13$

Durata de realizare: 1 an

INDICATORI MINIMALI:

Caracteristici tehnice:

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Arie spațiu amenajat | 1847,00 mp |
| Arie loc de joacă tartan | 948,00 mp |
| Artie teren mini baschet asfalt | 216,00 mp |
| Artie alei pietonale | 114,00 mp |
| Lungime împrejmuire proiectată | 296,70 ml cu înălțime de 1,50 m |
| Lungime împrejmuire proiectată | 60,00 ml cu înălțime de 4,00 m |

INDICATORI ECONOMICI – COSTURI SPECIFICE

| | |
|---|---------------|
| Cost investiție/Arie spațiu amenajat | 613,88 lei/mp |
| C+M/Arie spațiu amenajat | 367,11 lei/mp |
| Valoare echipamente de joacă/Arie spațiu amenajat | 152,95 lei/mp |

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|---------------|-----------------|
| Valoare totală: | 1.344.164 lei | 289.846,68 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 806.890 lei | 173.992,45 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 3 sept. 2018: 1 euro = 4,6375 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ –
STR. INTR. CANTILI NR. 8, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

Indicatori maximali:

| | VALOARE FĂRĂ TVA | VALOARE CU TVA |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Valoarea totală, din care | 130.001,84 LEI | 154.401,49 LEI |
| Valoarea lucrărilor de construcții montaj | 64.460,42 LEI | 76.707,90 LEI |

Indicatori minimali:

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Suprafața locului de joacă | 80 mp |
| Suprafață acoperită cu tartan | 86 mp |
| Împrejmuire gard metalic | 19,60 ml |
| Echipamente de joacă recondiționate | 1 buc. |
| Echipamente de joacă noi | 3 buc. |
| Bănci recondiționate | 2 buc. |
| Coșuri de gunoi noi | 2 buc. |
| Stâlpi iluminat noi | 1 buc. |

Indicatori economici:

| | |
|---------------------------|--|
| Cost specific investiției | 165,02 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific lucrări | 805,76 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific dotări | 461,25 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |

Durata executiei lucrarilor – 4 luni

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Valoare totală: | 154.401,49 lei | 33.247,52 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 76.707,90 lei | 16.517,64 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 1 sept. 2018: 1 euro = 4.644 lei)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – STR. VORNICEȘTI X BD. APICULTORILOR,
SECTOR 1, BUCUREȘTI”

Indicatori maximali:

| | VALOARE FĂRĂ TVA | VALOARE CU TVA |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Valoarea totală, din care | 391.422,76 LEI | 464.639,65 LEI |
| Valoarea lucrărilor de construcții montaj | 128.950,76 LEI | 153.451,40 LEI |

Indicatori minimali:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Suprafața locului de joacă | 400 mp |
| Suprafață acoperită cu tartan | 281,00 mp |
| Arbori toaletați | 10 buc. |
| Reparare și revopsire gard | 87 ml |
| Echipamente de joacă recondiționate | 2 buc. |
| Echipamente de joacă noi | 8 buc. |
| Aparate fitness recondiționate | 3 buc. |
| Masă cu bănci metalice | 1 buc. |
| Bănci noi | 6 buc. |
| Coșuri de gunoi noi | 4 buc. |
| Stâlpi iluminat noi | 3 buc. |

Indicatori economici:

| | |
|---------------------------|--|
| Cost specific investiției | 978,56 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific lucrări | 322,38 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific dotări | 530,75 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |

Durata executiei lucrarilor – 4 luni

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Valoare totală: | 464.639,65 lei | 100.051,60 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 153.451,40 lei | 33.042,94 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 1 sept. 2018: 1 euro = 4.644 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – STR. TURDA NR. 131 (LOC DE JOACĂ - CLUJ),
SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

Indicatori maximali:

| | VALOARE FĂRĂ TVA | VALOARE CU TVA |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Valoarea totală, din care | 314.896,57 LEI | 373.909,32 LEI |
| Valoarea lucrărilor de construcții montaj | 151.435,37 LEI | 180.208,09 LEI |

Indicatori minimali:

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Suprafața locului de joacă | 233 mp |
| Suprafață acoperită cu tartan | 120,91 mp |
| Suprafață pavaje | 13,90 mp |
| Amenajare spații verzi | 113,20 mp |
| Instalație de irigații | 113,20 mp |
| Împrejmuire gard metalic | 68,70 mp |
| Arbori noi | 4 buc. |
| Arbuști noi | 40 buc. |
| Echipamente de joacă noi | 6 buc. |
| Bănci noi | 4 buc. |
| Coșuri de gunoi noi | 2 buc. |
| Stâlpi iluminat noi | 2 buc. |

Indicatori economici:

| | |
|---------------------------|---|
| Cost specific investiției | 1355,19 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific lucrări | 653,24 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific dotări | 503,00 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |

Durata executiei lucrarilor – 4 luni

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Valoare totală: | 373.909,32 lei | 80.514,50 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 180.208,09 lei | 38.804,50 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 1 oct. 2018: 1 euro = 4.6639 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – BD. ION MIHALACHE NR. 331, SECTOR 1,
BUCUREȘTI”**

Indicatori maximali:

| | VALOARE FĂRĂ TVA | VALOARE CU TVA |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Valoarea totală, din care | 365.316,26 LEI | 433.860,50 LEI |
| Valoarea lucrărilor de construcții montaj | 169.559,40 LEI | 201.775,68 LEI |

Indicatori minimali:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Suprafața locului de joacă | 238 mp |
| Suprafață acoperită cu tartan | 151,50 mp |
| Suprafață pavaje | 27,30 mp |
| Instalație de irigații | 66,00 mp |
| Împrejmuire gard metalic | 64,20 mp |
| Amenajare spații verzi | 66,00 mp |
| Arbori plantați | 5 buc. |
| Arbuști plantați | 10 buc. |
| Echipamente de joacă recondiționate | 2 buc. |
| Echipamente de joacă noi | 2 buc. |
| Bănci recondiționate | 5 buc. |
| Coșuri de gunoi noi | 5 buc. |
| Stâlpi iluminat noi | 4 buc. |

Indicatori economici:

| | |
|---------------------------|---|
| Cost specific investiției | 1534,94 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific lucrări | 712,43 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific dotări | 599,79 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |

Durata executiei lucrarilor – 4 luni

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Valoare totală: | 433.860,50 lei | 93.423,88 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 201.775,68 lei | 43.448,68 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 1 sept. 2018: 1 euro = 4.644 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – STR. GÂRLEI NR. 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

Indicatori maximali:

| | VALOARE FĂRĂ TVA | VALOARE CU TVA |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Valoarea totală, din care | 358.436,72 LEI | 425.537,69 LEI |
| Valoarea lucrărilor de construcții montaj | 161.240,48 LEI | 191.876,17 LEI |

Indicatori minimali:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Suprafața locului de joacă | 312,00 mp |
| Suprafață acoperită cu tartan | 175,30 mp |
| Suprafață pavaje | 25,60 mp |
| Amenajare spații verzi | 141,40 mp |
| Instalație de irigații | 141,40 mp |
| Împrejmuire gard metalic | 43 ml |
| Arbuști noi | 7 buc. |
| Arbori noi | 9 buc. |
| Echipamente de joacă recondiționate | 1 buc. |
| Echipamente de joacă noi | 4 buc. |
| Bănci noi | 5 buc. |
| Coșuri de gunoi noi | 3 buc. |
| Stâlpi iluminat noi | 2 buc. |

Indicatori economici:

| | |
|---------------------------|---|
| Cost specific investiției | 1148,84 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific lucrări | 516,80 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific dotări | 462,98 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |

Durata executiei lucrarilor – 4 luni

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Valoare totală: | 425.537,69 lei | 91.631,72 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 191.876,17 lei | 41.317,00 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 1 sept. 2018: 1 euro = 4.644 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – BD. ION MIHALACHE NR. 172, SECTOR 1,
BUCUREȘTI”**

Indicatori maximali:

| | VALOARE FĂRĂ TVA | VALOARE CU TVA |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Valoarea totală, din care | 449.909,28 LEI | 533.936,26 LEI |
| Valoarea lucrărilor de construcții montaj | 211.586,16 LEI | 251.787,53 LEI |

Indicatori minimali:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Suprafața locului de joacă | 480,00 mp |
| Suprafață acoperită cu tartan | 229,20 mp |
| Suprafață pavaje | 44,90 mp |
| Amenajare spații verzi | 228,40 mp |
| Instalație de irigații | 228,40 mp |
| Împrejmuire gard metalic | 49,70 ml |
| Arbori noi | 13 buc. |
| Echipamente de joacă recondiționate | 2 buc. |
| Echipamente de joacă noi | 6 buc. |
| Mese ping pong | 1 buc. |
| Bănci noi | 5 buc. |
| Coșuri de gunoi noi | 4 buc. |
| Stâlpi iluminat noi | 2 buc. |

Indicatori economici:

| | |
|---------------------------|--|
| Cost specific investiției | 937,31 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific lucrări | 440,80 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific dotări | 342,80 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |

Durata executiei lucrarilor – 4 luni

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Valoare totală: | 533.936,26 lei | 114.973,35 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 251.787,53 lei | 54.217,81 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 1 sept. 2018: 1 euro = 4.644 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE X CALEA
DOROBANȚILOR (LOC DE JOACĂ - PERLA), SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

Indicatori maximali:

| | VALOARE FĂRĂ TVA | VALOARE CU TVA |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Valoarea totală, din care | 450.104,13 LEI | 534.270,97 LEI |
| Valoarea lucrărilor de construcții montaj | 251.723,21 LEI | 299.550,62 LEI |

Indicatori minimali:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Suprafața locului de joacă | 390,00 mp |
| Suprafață acoperită cu tartan | 258,10mp |
| Suprafață pavaje | 62,80 mp |
| Amenajare spații verzi | 77,00 mp |
| Împrejmuire gard metalic | 86,10 ml |
| Echipamente de joacă recondiționate | 2 buc. |
| Echipamente de joacă noi | 6 buc. |
| Mese ping pong recondiționate | 1 buc. |
| Aparate fitness | 4 buc. |
| Bănci noi | 6 buc. |
| Coșuri de gunoi noi | 4 buc. |

Indicatori economici:

| | |
|---------------------------|---|
| Cost specific investiției | 1154,11 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific lucrări | 645,44 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific dotări | 373,08 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |

Durata executiei lucrarilor – 4 luni

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Valoare totală: | 534.270,97 lei | 115.045.43 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 299.550,62 lei | 64.502,72 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 1 sept. 2018: 1 euro = 4.644 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – BD. ION MIHALACHE NR. 150, SECTOR 1,
BUCUREȘTI”**

Indicatori maximali:

| | VALOARE FĂRĂ TVA | VALOARE CU TVA |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Valoarea totală, din care | 446.730,44 LEI | 529.216,00 LEI |
| Valoarea lucrărilor de construcții montaj | 207.433,44 LEI | 246.845,79 LEI |

Indicatori minimali:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Suprafața locului de joacă | 936 mp |
| Suprafață acoperită cu tartan | 180,80 mp |
| Suprafață pavaje | 36,10 mp |
| Amenajare spații verzi | 152,50 mp |
| Instalație de irigații | 152,50 mp |
| Împrejmuire gard metalic | 78,40 ml |
| Echipamente de joacă recondiționate | 2 buc. |
| Echipamente de joacă noi | 6 buc. |
| Bănci noi | 5 buc. |
| Coșuri de gunoi noi | 3 buc. |
| Stâlpi iluminat noi | 2 buc. |
| Arbori noi | 10 buc. |
| Arbuști noi | 11 buc. |

Indicatori economici:

| | |
|---------------------------|--|
| Cost specific investiției | 477,28 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific lucrări | 221,62 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific dotări | 183,23 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |

Durata executiei lucrarilor – 4 luni

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Valoare totală: | 529.216,00 lei | 113.956,93 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 246.845,79 lei | 53.153,70 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 1 sept. 2018: 1 euro = 4.644 lei)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – STR. TOPRAISAR NR. 29, SECTOR 1, BUCUREȘTI”

Indicatori maximali:

| | VALOARE FĂRĂ TVA | VALOARE CU TVA |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Valoarea totală, din care | 308.987,35 LEI | 366.440,42 LEI |
| Valoarea lucrărilor de construcții montaj | 149.036,50 LEI | 177.353,44 LEI |

Indicatori minimali:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Suprafața locului de joacă | 446,00 mp |
| Suprafață acoperită cu tartan | 156,50 mp |
| Suprafață pavaje | 29,40 mp |
| Amenajare spații verzi | 253,60 mp |
| Instalație de irigații | 253,60 mp |
| Împrejmuire gard metalic | 14 ml |
| Arbori noi | 17 buc. |
| Echipamente de joacă recondiționate | 1 buc. |
| Echipamente de joacă noi | 5 buc. |
| Bănci noi | 4 buc. |
| Coșuri de gunoi noi | 3 buc. |
| Stâlpi iluminat noi | 3 buc. |

Indicatori economici:

| | |
|---------------------------|--|
| Cost specific investiției | 692,80 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific lucrări | 334,16 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific dotări | 245,63 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |

Durata executiei lucrarilor – 4 luni

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Valoare totală: | 366.440,42 lei | 78.906,21 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 177.353,44 lei | 38.189,80 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 1 sept. 2018: 1 euro = 4.644 lei)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – BD. AL. I. CUZA X STR. GENERAL AL. CERNAT,
SECTOR 1, BUCUREȘTI”

Indicatori maximali:

| | VALOARE FĂRĂ TVA | VALOARE CU TVA |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Valoarea totală, din care | 1.139.883,41 LEI | 1.352.194,54 LEI |
| Valoarea lucrărilor de construcții montaj | 455.127,70 LEI | 541.601,96 LEI |

Indicatori minimali:

| | |
|--|-------------------|
| Suprafața locului de joacă | 1.576 mp |
| Suprafață acoperită cu tartan | 629,30 mp |
| Bazin apa decorativ | 1 buc. |
| Amenajare spații verzi | 532,60 mp |
| Instalație de irigații | 532,60 mp |
| Împrejmuire gard metalic recondiționat | 193 ml |
| Arbuști noi | 195 buc. |
| Arbori noi | 18 buc. |
| Perete panou tenis recondiționat | 1 buc. |
| Mese ping pong recondiționate | 1 buc. |
| Aparate fitness noi | 3 buc. |
| Mese șah noi | 1 buc. |
| Porți fotbal noi | 1 buc. |
| Toaletă publică automată | 1 buc. |
| Cabină pază | 1 buc. |
| Echipamente de joacă noi | 8 buc. |
| Bănci noi | 44,10 buc. |
| Coșuri de gunoi noi | 15 buc. |
| Stâlpi iluminat noi | 8 buc. |

Indicatori economici:

| | |
|---------------------------|--|
| Cost specific investiției | 724,74 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific lucrări | 288,97 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific dotări | 356,00 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |

Durata executiei lucrarilor – 4 luni

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|-------------------------|------------------------|
| Valoare totală: | 1.352.194,54 lei | 290.195,41 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 541.601,96 lei | 116.233,57 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 1 oct. 2018: 1 euro = 4.6596 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – BD. BUCUREȘTII NOI NR. 107-109 (PARC
BAZILESCU), SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

Indicatori maximali:

| | VALOARE FĂRĂ TVA | VALOARE CU TVA |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Valoarea totală, din care | 1.771.302,80 LEI | 20.98.559,04 LEI |
| Valoarea lucrărilor de construcții montaj | 906.520,01 LEI | 1.078.758,82 LEI |

Indicatori minimali:

| | |
|--|-------------------|
| Suprafața locului de joacă | 3.565 mp |
| Suprafață acoperită cu tartan | 1011.75 mp |
| Suprafață tartan recondiționat | 503.94 mp |
| Suprafață pavaje | 353.50 mp |
| Suprafață pavaje reabilitate | 168.70 mp |
| Amenajare spații verzi | 104.10 mp |
| Arbori noi | 37 buc. |
| Echipamente de joacă recondiționate | 31 buc. |
| Echipamente de joacă noi | 14 buc. |
| Aparate fitness recondiționate | 16 buc. |
| Bănci recondiționate | 36 buc. |
| Bănci la comandă cu spătar și șezut din lemn | 32 ml |
| Panouri baschet recondiționate | 2 buc. |
| Porți fotbal recondiționate | 2 buc. |
| Reabilitare împrejmuire teren sport | 160 ml |
| Coșuri de gunoi noi | 13 buc. |
| Stâlpi iluminat noi | 9 buc. |

Indicatori economici:

| | |
|---------------------------|--|
| Cost specific investiției | 496,86 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific lucrări | 254,28 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |
| Cost specific dotări | 172,52 lei fără TVA/mp suprafață loc de joacă |

Durata executiei lucrarilor – 4 luni

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|-------------------------|------------------------|
| Valoare totală: | 2.098.559,04 lei | 450.373,22 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 1.078.758,82 lei | 231.513,18 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 1 oct. 2018: 1 euro = 4.6596 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – STR. LUIGI CAZZAVILLAN X STR.
TRANSILVANIEI, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

-Valoare totala investitie (FĂRĂ TVA) = 188,073.05 lei (223,806.93 CU TVA)

- C+M (FĂRĂ TVA)= 79,038.69 lei (94,056.04 CU TVA)

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafață loc de joaca tartan = 125.79 mp

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Investiție realizată conform reglementărilor tehnice în vigoare

- Imbunătățirea condițiilor de viață

- Asigurarea accesului la spații recreative de calitate pentru copii

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Valoare totală: | 223.806,93 lei | 50.292,96 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 94.056,04 lei | 20.231,89 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 29 aug. 2018: 1 euro = 4.6489 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ –CALEA VICTORIEI X STR. N. IORGA (PARC
NICOLAE IORGA), SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală estimată a investiției pentru Scenariul 1 este de:

- Valoare totala investitie (FĂRĂ TVA) = 1,224,247.35 lei (1,456,854.34 CU TVA)

- C+M (FĂRĂ TVA)= 712,710.76 lei (848,125.81 CU TVA)

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafață loc de joaca tartan = 575.40 mp

Suprafata gazon refacuta = 789.74 mp

Arbori inaltime medie 6m = 13buc

Arbori inaltime mica – 10buc

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Investiție realizată conform reglementărilor tehnice în vigoare

- Îmbunătățirea condițiilor de viață

- Asigurarea accesului la spații recreative de calitate pentru copii

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Valoare totală: | 1.456.854,34 lei | 313.376,14 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 848.125,81 lei | 182.435,80 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 29 aug. 2018: 1 euro = 4.6489 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RESISTEMATIZARE LOC DE JOACĂ – STR. KISELEFF NR. 7 (PARC KISELEFF), SECTOR
1, BUCUREȘTI”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoare totala investitie (FĂRĂ TVA) = 3,823,664.07 lei (4,550,160.24 CU TVA)

- C+M (FĂRĂ TVA)= 1,713,210.78 lei (2,038,720.82 CU TVA)

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafață loc de joaca tartan = 3797.60 mp

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Investiție realizată conform reglementărilor tehnice în vigoare

- Îmbunătățirea condițiilor de viață

- Asigurarea accesului la spații recreative de calitate pentru copii

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

Valoarea investiției cu TVA 19%:

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Valoare totală: | 4.550.160,24 lei | 978.760,62 euro |
| din care: | | |
| valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): | 2.038.720,82 lei | 438.538,33 euro |

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 29 aug. 2018: 1 euro = 4.6489 lei)

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1

Din punct de vedere al Direcției Investiții

Analizând documentația transmisă de Serviciul Secretariat General, Audiențe prin adresa K2-61/19.02.2019, referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, propunem următoarele modificări de formă:

- 1) Denumirea corectă a Proiectului de hotărâre este: Aprobarea documentațiilor de avizare al lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții privind sistematizarea a 15 terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1

Justificări:

- denumirea documentațiilor tehnico-economice este reglementată prin HG nr. 907/2016
 - sunt 15 documentații tehnico-economice distincte, care se referă la amplasamente și obiective de investiții diferite, situație în care nu se poate vorbi de o valoare de investiție totală prin cumulul valorilor de investiție a celor 15 obiective de investiții (astfel cum este precizat în raportul de specialitate înaintat de ADPS1)
- 2) Conținutul articolului 1 din Proiectul de hotărâre se va modifica potrivit celor precizate la pct. 1) de mai sus, astfel:

Art. 1. Se aprobă documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție privind sistematizarea a 15 locuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, situate pe următoarele amplasamente și având următoarele suprafețe:

- a) *Bd. Ion Mihalache nr. 315-317, sector 1, București – în suprafață de 1.847 m²;*
- b) *Str. Intr. Cantili nr. 8, sector 1, București – în suprafață de 86,20 m²;*
- c) *Str. Vornicești x Bd. Apicultorilor, sector 1, București – în suprafață de 400 m²;*

- d) *Str. Turda nr. 131 (Loc de Joacă - Cluj), sector 1, București – în suprafață de 233 m²;*
- e) *Bd. Ion Mihalache nr. 331, sector 1, București – în suprafață de 252,40 m²;*
- f) *Str. Gârlei nr. 2, sector 1, București – în suprafață de 351,40 m²;*
- g) *Bd. Ion Mihalache nr. 172, sector 1, București – în suprafață de 514 m²;*
- h) *Șos. Ștefan cel Mare x Calea Dorobanților (Loc de Joacă - Perla), sector 1, București – în suprafață de 441,70 m²;*
- i) *Bd. Ion Mihalache nr. 150, sector 1, București – în suprafață de 936 m²;*
- j) *Str. Topraisar nr. 29, sector 1, București – în suprafață de 446 m²;*
- k) *Bd. Al. I. Cuza x Str. General Al. Cernat, sector 1, București – în suprafață de 1.603,50 m²;*
- l) *Bd. Bucureștii Noi nr. 107-109 (Parc Bazilescu), sector 1, București – în suprafață de 1.441,50 m².*
- m) *Str. Luigi Cazzavillan x Str. Transilvaniei, sector 1, București – în suprafață de 80 m²;*
- n) *Calea Victoriei x Str. N. Iorga (Parc Nicolae Iorga), sector 1, București – în suprafață de 786 m²;*
- o) *Str. Kiseleff nr. 7 (Parc Kiseleff), sector 1, București – în suprafață de 3.594 m².*

3) Conținutul articolului 2 din Proiectul de hotărâre se va modifica, astfel:

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 1, potrivit anexelor nr. 1-15 care fac parte din prezenta hotărâre.

Menționăm că timpul foarte scurt avut la dispoziție (19-22.02.2019) nu a permis verificarea de fond a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici supuși aprobării, drept pentru care responsabilitatea privind corectitudinea acestora aparține exclusiv elaboratorilor.

Din punct de vedere al Direcției Management Economic

Analizând documentația transmisă de Serviciul Secretariat General, Audiențe prin adresa K2-61/19.02.2019, referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, ținem să precizăm faptul că potrivit art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale”.*

Față de cele menționate mai sus, precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea și derularea proiectului, cu încadrarea în prevederile bugetare care vor fi aprobate pentru anul 2019 în concordanță cu

proiectele propuse, aparține conducătorului Administrației Domeniului Public Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Din punct de vedere al Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre *propus de către Administrația Domeniului Public Sector 1*, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, înregistrat la Serviciul Secretariat General, Audiențe cu nr. K2-61/19.02.2019, în baza atribuțiilor deținute conform prevederilor art. 37, alin.2 din anexa nr. 3 a Hotărârii nr. 287/2017 privind Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1 – 6, terenurile amplasate între blocurile de locuințe (componente ale ansamblurilor de locuințe), **care prin proiectare și execuție au destinația de spații verzi locale și jocuri de copii**, constituie proprietate publică - domeniul public - și se trec în administrarea primăriilor sectoarelor 1 – 6.

Totodată, trebuie avut în vedere rolul vital al locurilor de joacă în stimularea dezvoltării fizice și intelectuale a copiilor și ținând seama că tot mai mulți dintre aceștia își petrec timpul liber în fața calculatorului sau al televizorului, astfel că necesitatea modernizării continue a spațiilor de joacă existente este de necontestat.

Pe de altă parte, documentația depusă și anexată Raportului de Specialitate și Proiectului de Hotărâre propus de către Administrația Domeniului Public Sector 1 *privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1*, nu cuprinde situația juridică actuală a imobilelor emisă de Primăria Municipiului București, situația notificărilor depuse în temeiul Legii 10/2001, situația litigiilor, a exproprierilor, precum și orice înscrisuri din care să reiasă deținătorul dreptului de proprietate actual, astfel că nu ne putem pronunța asupra situației juridice complete.

Ținând cont de cele mai sus-menționate, se impune efectuarea demersurilor de către A.D.P. Sector 1 la Primăria Municipiului București, D.G.I.T.L. Sector 1 și O.C.P.I. București.

În altă ordine de idei, ținând cont de faptul că imobilele respective nu sunt înscrise în Cartea Funciară și nu au număr cadastral iar documentația cadastrală anexată nu este completă nu ne putem exprima cu exactitate cu privire la existența unor eventuale suprapuneri cu proprietățile particulare.

Însă, procedând la analizarea ridicărilor topografice ce au fost anexate, a rezultat faptul că, **la data prezentei nu există suprapuneri între imobilele reprezentând locuri de joacă ce urmează a fi sistematizate și proprietățile private**, apariția unor modificări ulterioare absolvindu-ne de orice răspundere.

Având în vedere cele mai sus menționate, precizăm că anterior demarării lucrărilor de modernizarea a locurilor de joacă evidențiate în Raportul de Specialitate la care facem referire, este necesară obținerea situației juridice actuale a imobilelor respective prin

transmiterea de către A.D.P. Sector 1 a unor solicitări exprese către toate instituțiile care au competențe cu privire la identificarea situației juridice actuale a acestor imobile.

Din punctul de vedere al Direcției Juridice

Proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile de tehnică legislativă în sensul că preambulul este incomplet, iar prevederile actului sunt neclare.

Având în vedere cele de mai sus, se propune revizuirea proiectului de hotărâre și promovarea lui pe circuitul de semnături după obținerea situației juridice a amplasamentelor pe care urmează să se realizeze obiectivele de investiții – în conformitate cu dispozițiile HG nr. 907/2016, Anexa 4, pct. 3.1, lit. a), la faza de studiu de fezabilitate trebuie cunoscută situația juridică a amplasamentului.

Având în vedere cele de mai sus, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul **Proiect de hotărâre Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1**, în vederea analizării și supunerii lui spre dezbateră.

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ILMEANU

Direcția Juridică,

Director executiv cu delegare de atribuții,

ANA MIHAELA IACOB

Serviciul Legislație, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință,

Șef Serviciu,

BEATRICE FLORENTINA MOJA

Nr. J-AC K2/61/19.02.2019
233/22.02.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

al Direcției Investiții, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală,
Direcției Management Economic și al Direcției Juridice

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și
a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în
administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1

Din punct de vedere al Direcției Investiții

Analizând documentația transmisă de Serviciul Secretariat General, Audiențe prin adresa K2-61/19.02.2019, referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, propunem următoarele modificări de formă:

- 1) Denumirea corectă a Proiectului de hotărâre este: Aprobarea documentațiilor de avizare al lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții privind sistematizarea a 15 terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1

Justificări:

- denumirea documentațiilor tehnico-economice este reglementată prin HG nr. 907/2016
 - sunt 15 documentații tehnico-economice distincte, care se referă la amplasamente și obiective de investiții diferite, situație în care nu se poate vorbi de o valoare de investiție totală prin cumulul valorilor de investiție a celor 15 obiective de investiții (astfel cum este precizat în raportul de specialitate înaintat de ADPS1)
- 2) Conținutul articolului 1 din Proiectul de hotărâre se va modifica potrivit celor precizate la pct. 1) de mai sus, astfel:

Art. 1. Se aprobă documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție privind sistematizarea a 15 locuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, situate pe următoarele amplasamente și având următoarele suprafețe:

- a) Bd. Ion Mihalache nr. 315-317, sector 1, București – în suprafață de 1.847 m²;
- b) Str. Intr. Cantili nr. 8, sector 1, București – în suprafață de 86,20 m²;
- c) Str. Vornicești x Bd. Apicultorilor, sector 1, București – în suprafață de 400 m²;
- d) Str. Turda nr. 131 (Loc de Joacă - Cluj), sector 1, București – în suprafață de 233 m²;
- e) Bd. Ion Mihalache nr. 331, sector 1, București – în suprafață de 252,40 m²;
- f) Str. Gârlei nr. 2, sector 1, București – în suprafață de 351,40 m²;
- g) Bd. Ion Mihalache nr. 172, sector 1, București – în suprafață de 514 m²;
- h) Șos. Ștefan cel Mare x Calea Dorobanților (Loc de Joacă - Perla), sector 1, București – în suprafață de 441,70 m²;
- i) Bd. Ion Mihalache nr. 150, sector 1, București – în suprafață de 936 m²;

- j) Str. Topraisar nr. 29, sector 1, București – în suprafață de 446 m²;
- k) Bd. Al. I. Cuza x Str. General Al. Cernat, sector 1, București – în suprafață de 1.603,50 m²;
- l) Bd. Bucureștii Noi nr. 107-109 (Parc Bazilescu), sector 1, București – în suprafață de 1.441,50 m².
- m) Str. Luigi Cazzavillan x Str. Transilvaniei, sector 1, București – în suprafață de 80 m²;
- n) Calea Victoriei x Str. N. Iorga (Parc Nicolae Iorga), sector 1, București – în suprafață de 786 m²;
- o) Str. Kiseleff nr. 7 (Parc Kiseleff), sector 1, București – în suprafață de 3.594 m².

3) Conținutul articolului 2 din Proiectul de hotărâre se va modifica, astfel:

Art. 2. *Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 1, potrivit anexelor nr. 1-15 care fac parte din prezenta hotărâre.*

Menționăm că timpul foarte scurt avut la dispoziție (19-22.02.2019) nu a permis verificarea de fond a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici supuși aprobării, drept pentru care responsabilitatea privind corectitudinea acestora aparține exclusiv elaboratorilor.

Din punct de vedere al Direcției Management Economic

Analizând documentația transmisă de Serviciul Secretariat General, Audiențe prin adresa K2-61/19.02.2019, referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, ținem să precizăm faptul că potrivit art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale”*.

Față de cele menționate mai sus, precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea și derularea proiectului, cu încadrarea în prevederile bugetare care vor fi aprobate pentru anul 2019 în concordanță cu proiectele propuse, aparține conducătorului Administrației Domeniului Public Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Din punct de vedere al Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre *propus de către Administrația Domeniului Public Sector 1*, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, înregistrat la Serviciul Secretariat General, Audiențe cu nr. K2-61/19.02.2019, în baza atribuțiilor deținute conform prevederilor art. 37, alin.2 din anexa nr. 3 a Hotărârii nr. 287/2017 privind Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1 – 6, terenurile amplasate între blocurile de locuințe (componente ale ansamblurilor de locuințe), **care prin proiectare și execuție au destinația de spații verzi locale și jocuri de copii**, constituie proprietate publică - domeniul public - și se trec în administrarea primăriilor sectoarelor 1 – 6.

Totodată, trebuie avut în vedere rolul vital al locurilor de joacă în stimularea dezvoltării fizice și intelectuale a copiilor și ținând seama că tot mai mulți dintre aceștia își petrec timpul liber în fața calculatorului sau al televizorului, astfel că necesitatea modernizării continue a spațiilor de joacă existente este de necontestat.

Pe de altă parte, documentația depusă și anexată Raportului de Specialitate și Proiectului de Hotărâre propus de către Administrația Domeniului Public Sector 1 *privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în*



administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, nu cuprinde situația juridică actuală a imobilelor emisă de Primăria Municipiului București, situația notificărilor depuse în temeiul Legii 10/2001, situația litigiilor, a exproprierilor, precum și orice înscrisuri din care să reiasă deținătorul dreptului de proprietate actual, astfel că nu ne putem pronunța asupra situației juridice complete.

Ținând cont de cele mai sus-menționate, se impune efectuarea demersurilor de către A.D.P. Sector 1 la Primăria Municipiului București, D.G.I.T.L. Sector 1 și O.C.P.I. București.

În altă ordine de idei, ținând cont de faptul că imobilele respective nu sunt înscrise în Cartea Funciară și nu au număr cadastral iar documentația cadastrală anexată nu este completă nu ne putem exprima cu exactitate cu privire la existența unor eventuale suprapuneri cu proprietățile particulare.

Însă, procedând la analizarea ridicărilor topografice ce au fost anexate, a rezultat faptul că, **la data prezentei nu există suprapuneri între imobilele reprezentând locuri de joacă ce urmează a fi sistematizate și proprietățile private**, apariția unor modificări ulterioare absolvindu-ne de orice răspundere.

Având în vedere cele mai sus menționate, precizăm că anterior demarării lucrărilor de modernizarea a locurilor de joacă evidențiate în Raportul de Specialitate la care facem referire, este necesară obținerea situației juridice actuale a imobilelor respective prin transmiterea de către A.D.P. Sector 1 a unor solicitări exprese către toate instituțiile care au competențe cu privire la identificarea situației juridice actuale a acestor imobile.

Din punctul de vedere al Direcției Juridice

Proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile de tehnică legislativă în sensul că preambulul este incomplet, iar prevederile actului sunt neclare.

Având în vedere cele de mai sus, se propune revizuirea proiectului de hotărâre și promovarea lui pe circuitul de semnături după obținerea situației juridice a amplasamentelor pe care urmează să se realizeze obiectivele de investiții, în conformitate cu dispozițiile HG nr. 907/2016, Anexa 4, pct. 3.1, lit. a), la faza de studiu de fezabilitate trebuie cunoscută situația juridică a amplasamentului.

DIRECȚIA INVESTIȚII

**Director Executiv,
Cosmin Marius FODOROIU**



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

**Șef Serviciu,
Diana Beatrice PAULIUC**



DIRECȚIA JURIDICĂ

**Director Executiv
Ana Mihaela IACOB**



**Șef Serviciu
Beatrice-Florentina MOJA**

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

**Director Executiv
Maria-Magdalena EFTIMIE**



DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR, PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ

**Director Executiv
Mădălina HAIDEMAK**



RAPORT DE SPECIALITATE

2399

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1

Având în vedere numărul mare de locuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, precum și necesitatea modernizării actualelor locuri de joacă într-un timp cât mai scurt, documentația de avizare a lucrărilor de investiții a fost elaborată de mai multe societăți, respectiv:

I. B.I.A. - Paul Valentin pentru sistematizarea locurilor de joacă din:

1. Bd. Ion Mihalache nr. 315-317, sector 1, București – în suprafață de 1.847 m²;

II. S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. pentru sistematizarea locurilor de joacă din:

2. Str. Intr. Cantili nr. 8, sector 1, București – în suprafață de 86,20 m²;
3. Str. Vornicești x Bd. Apicultorilor, sector 1, București – în suprafață de 400 m²;
4. Str. Turda nr. 131 (Loc de Joacă - Cluj), sector 1, București – în suprafață de 233 m²;
5. Bd. Ion Mihalache nr. 331, sector 1, București – în suprafață de 252,40 m²;
6. Str. Gârlei nr. 2, sector 1, București – în suprafață de 351,40 m²;
7. Bd. Ion Mihalache nr. 172, sector 1, București – în suprafață de 514 m²;
8. Șos. Ștefan cel Mare x Calea Dorobanților (Loc de Joacă - Perla), sector 1, București – în suprafață de 441,70 m²;
9. Bd. Ion Mihalache nr. 150, sector 1, București – în suprafață de 936 m²;
10. Str. Topraisar nr. 29, sector 1, București – în suprafață de 446 m²;
11. Bd. Al. I. Cuza x Str. General Al. Cernat, sector 1, București – în suprafață de 1.603,50 m²;
12. Bd. Bucureștii Noi nr. 107-109 (Parc Bazilescu), sector 1, București – în suprafață de 1.441,50 m².

III. S.C. REMARK VISIO S.R.L. pentru sistematizarea locurilor de joacă din:

13. Str. Luigi Cazzavillan x Str. Transilvaniei, sector 1, București – în suprafață de 80 m²;
14. Calea Victoriei x Str. N. Iorga (Parc Nicolae Iorga), sector 1, București – în suprafață de 786 m²;
15. Str. Kiseleff nr. 7 (Parc Kiseleff), sector 1, București – în suprafață de 3.594 m².

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA:

Administrația Domeniului Public prin Serviciul Spații Verzi urmărește, printre altele, amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, prin activitatea acestui serviciu preîntâmpinându-se dispariția și deteriorarea spațiilor verzi și implicit poluarea atmosferică. Astfel modernizarea locurilor de recreere, se înlătură efectele negative asupra mediului și asupra stării de sănătate fizice și psihice a întregii populații.

Întrucât terenurile de joacă sunt considerate o adevărată sursă de sănătate, în urma numeroaselor solicitări venite din partea cetățenilor, instituția noastră a luat decizia de a adopta o strategie de sistematizare a locurilor de joacă, astfel încât acestea să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de protecție împotriva accidentelor rutiere, siguranță în folosirea echipamentelor de joacă, de asigurare a stării de sănătate și a unui climat propice dezvoltării armonioase fizice, psihice și emoționale a utilizatorilor, copii preșcolari și școlari.

Așa cum am menționat anterior, având în vedere rolul vital al locurilor de joacă în stimularea dezvoltării fizice și intelectuale a copiilor și ținând seama că tot mai muți dintre aceștia își petrec timpul în fața calculatorului sau al televizorului, necesitatea modernizării continue a spațiilor de joacă existente este de necontestat.

Din studiile efectuate, a rezultat că fiecare echipament de joacă are un rol important în creșterea armonioasă a copiilor, astfel:

- Leagănele oferă o creștere a aptitudinilor fizice, sociale și cognitive, rolul esențial al legănatului fiind dezvoltarea și coordonarea mișcării, a echilibrului, a percepției sentimentului de ritmicitate și a mișcării motrice fine;
- Balansoarele conduc la armonizarea activității emisferelor cerebrale și totodată dezvoltă mușchii copiilor, având în vedere că implică menținerea unui echilibru;
- Zidurile de cățărare sunt o activitate incitantă care îi ajută pe copii să capete încredere în forțele proprii, dezvoltându-le capacitatea de observare, apreciere justă, adaptare, luare a unei decizii imediate;
- Toboganele prezintă și ele o serie de avantaje, urcarea scărilor acestuia determinând întărirea tendoanelor și antrenarea mușchilor din partea centrală a corpului;
- Echipamentele „overhead” (deasupra capului) îmbunătățesc puterea din partea superioară a corpului, vizând abilități precum puterea de prindere, coordonarea mișcărilor și percepția vizuală.

Așadar, ținând cont că dinamismul și hotărârea sunt, de fapt, principalele cerințe din educația generală și cea școlară, considerăm că echipamentele de joacă propuse oferă o dezvoltare de ordin fizic, emoțional, intelectual și estetic; prin intermediul jocurilor și al exercițiilor practicate, caracterul și personalitatea copilului asimilând din ce în ce mai multe calități.

De asemenea, cercetările demonstrează în mod continuu că toți copiii care sunt activi fizic în cadrul activităților întreprinse la școală sunt, de asemenea, susceptibili de a fi activi fizic și în afara acesteia.

Mai mult, efortul fizic depus în spațiile de joacă de către copii conduce la reducerea riscurilor de obezitate și, implicit, la pierderea în greutate. De asemenea, activitatea fizică crește puterea de lucru a creierului și îmbunătățește circulația vaselor de sânge din creier.

Prin acest proiect se urmăresc următoarele aspecte:

- oferirea unei sfere largi de petrecere a timpului liber prin punerea la dispoziția copiilor a unor ansambluri de joacă atractive;
- o bună amenajare a spațiului de joacă care va oferi copiilor oportunități excelente pentru o creștere sănătoasă și o dezvoltare armonioasă;
- introducerea unui mobilier urban modern de calitate înaltă;
- îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de joacă;
- apropierea de standardele internaționale, precum și eliminarea factorilor de risc pentru sănătatea populației;
- găsirea unor soluții optime de integrare a echipamentelor existente ce merită a fi menținute într-un cadru modern cu obiecte de joacă noi, astfel încât copiii să beneficieze de condiții bune și atractive de joacă în condiții de siguranță;
- asigurarea, pe cât posibil, a confortului însoțitorilor celor mici.

Așadar, venind în întâmpinarea doleanțelor cetățenilor, instituția noastră continuă procesul de modernizare a locurilor de joacă existente pentru a asigura petrecerea timpului liber în condiții prielnice și, totodată, de siguranță, în scopul satisfacerii nevoilor aferente dezvoltării armonioase a copiilor.

ANALIZĂ TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ:

Terenurile de joacă aflate în spațiu liber, neîngrădite, încadrate pe minim o latură de un drum public sau o parcare, se vor încadra prin montarea de garduri, pentru a preveni eventualele accidente rutiere sau se va proceda la înlocuirea gardurilor existente, care nu satisfac prezenta cerință, cu garduri și porți de acces.

Prin modernizarea acestora se va urmări și repararea suprafețelor antitraumă/covor de tartan, înlocuirea celor deteriorate și montarea unora suplimentare, acolo unde nu există; amenajarea spațiilor verzi din incinta terenului de joacă, conform nevoilor din teren, astfel încât acestea să fie acoperite de iarbă, iar copacii să fie toaletați, ciaturile să fie extrase din teren, încât să nu reprezinte un pericol pentru copii.

De asemenea, se va proceda la gresarea echipamentelor de joacă funcționale, repararea celor defecte și înlocuirea celor uzate fizic și moral; montarea echipamentelor de joacă cu risc mare de accidentare, leagăn balansat, scrânciob, roată, tobogan etc în zone în care acestea să nu prezinte pericol pentru alți copii aflați pe terenul de joacă; montarea pe toate echipamentele de joacă a unor plăcuțe cu numărul de telefon al ADP-ului unde pot fi anunțate defecțiunile și deteriorarea acestora.

În situația în care echipamentele de joacă necesită înlocuire, ne vom asigura ca acestea să fie nou achiziționate și de ultimă generație. Gardurile, porțile, împrejmuirile, coșurile de gunoi vor avea un aspect plăcut, cu un stil estetic-urbanistic unitar, pentru a contribui la identitatea Sectorului 1.

Pentru aparținătorii/însoțitorii copiilor se va asigura un număr suficient de bănci, acolo unde nu există, se va proceda la repararea celor existente, vopsirea și întreținerea acestora, și de asemenea, acolo unde este posibil, se va urmări amplasarea unor șașnitoare și toalete ecologice.

Valoarea totală a investiției este de 12.472.228,06 lei, la care se adaugă 2.369.723,33 lei TVA, rezultând un cuantum total de 14.841.951,39 lei, din care:

- construcții-montaj (C+M): 6.040.092,50 fără TVA, respectiv 7.187.710,07 cu TVA.

Impactul financiar asupra bugetului local consolidat pentru anul curent este de aprox. 15.000.000 lei.

Față de cele menționate, și luând în considerare situația de fapt și de drept propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții și a indicatorilor tehnico-economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1.

DIRECTOR GENERAL
ALIN VIERU



DIRECTOR RESURSE
UMANE – JURIDIC
Anca Maria GAGU

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Răzvan Lucian SISEA

Redactat,
Lavinia-Maria Manolescu

S.C. TOPCAD S.R.L.

Str. Tepes Voda nr. 1-3, Etaj 2, Ap. 4. Sector 2. BUCUREȘTI
ORC BUCUREȘTI J 40-9904-1999, Cod Fiscal RO 12400361
Tel: 0722.464.958, 0724.308.018
e-mail : topcadsrl@gmail.com, http : // www.topcad.ro
Autorizație ANCPI clasa I. seria RO-B-J nr. 0652/2015



Nr. 1778/26.10.2018

Catre :

Administratia Domeniului Public sector 1,

Subscrisa S.C. TOPCAD S.R.L. cu sediul Bucuresti, str. Tepes Voda nr. 1-3, et. 2, ap. 4 sector 2, avand autorizatia ANCPI clasa I, serie RO-B-J, nr. 0652/2015, reprezentata de Ing. Adrian Onitiu, avand certificat de autorizare seria RO-B-F-0108, a efectuat ridicari topografice pentru 83 locuri de joaca si 21 parcaje, din sectorul 1, in perioada 15 august - 1 octombrie 2018.

Mentionam ca in zonele studiate nu am identificat imprejurimi ale proprietatilor particulare sau revendicate, care sa se suprapuna cu amplasamentele masurate, cu exceptia locatiei din B-dul. Ion Mihalache nr. 150 pentru care s-a constatat o suprapunere cu imobilul neimprejmuit (nr. cadastral 210940) pe o suprafata de 355mp. Conturul imobilului a fost extras din aplicatia informatica de cadastru si carte funciara eterra3.

26.10.2018

