

**HOTARAREA**

**privind aprobarea Studiilor de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București**

Văzând raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public Sector 1 și expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 9 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Față de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 80, art. 81 alin. (2), lit. m) și art. 115, alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă Studiile de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București, în zonele specificate în Anexele 1-19 a Prezentei Hotărâri.

Art. 2. Finanțarea proiectului se va asigura din surse ale bugetului local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. (1). Primarul Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2). Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Aceasta Hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de \_\_\_\_\_.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Virgil Adrian Suvac**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE ȘOS. NICOLAE TITULESCU NR. 92, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	534.165,51 lei	115.318,22 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	117.625,33 lei	25.393,52 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE ȘOS. PIPERA NR. 27-31, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	533.555,13 lei	115.186,44 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	117.059,91 lei	25.271,46 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE STR. ALEXANDRU ȘERBĂNESCU NR. 45, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	503.075,19 lei	108.606,29 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	113.904,34 lei	24.590,22 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE STR. ALEXANDRU ȘERBĂNESCU NR. 12-14, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	533.524,09 lei	115.179,74 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	117.028,88 lei	25.264,76 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE STR. FICUSULUI NR. 21-23, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	534.265,41 lei	115.339,78 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	117.717,80 lei	25.413,48 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE STR. STR. SMARANDA BRAIESCU NR. 18, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	503.250,01 lei	108.644,03 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	114.066,18 lei	24.625,15 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE STR. SMARANDA BRAIESCU NR. 2-8, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	533.740,95 lei	115.226,56 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	117.232,30 lei	25.308,67 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE STR. BARBU LĂUTARU NR. 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	534.989,67 lei	115.496,14 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	118.388,25 lei	25.558,22 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE STR. ȘTEFAN BURILEANU NR. 14-16, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	534.839,82 lei	115.463,79 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	118.249,52 lei	25.528,27 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE STR. ELENA CARAGIANI NR. 24-36, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	533.940,74 lei	115.269,69 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	117.417,26 lei	25.348,60 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE STR. ELENA CARAGIANI NR. 34-40, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	467.009,34 lei	100.820,22 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	115.573,88 lei	24.950,64 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE STR. CĂPÂLNA NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	534.275,40 lei	115.341,94 euro
-----------------	----------------	-----------------

din care:

valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	117.727,05 lei	25.415,48 euro
--	----------------	----------------

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 25, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	534.215,46 lei	115.329,00 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	117.671,57 lei	25.403,50 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE BD. ION MIHALACHE NR. 42-52, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	534.854,80 lei	115.467,02 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	118.263,41 lei	25.531,27 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE BD. ION MIHALACHE NR. 70-84, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	533.730,96 lei	115.224,40 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	117.223,07 lei	25.306,68 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE BD. ION MIHALACHE NR. 331, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	507.870,27 lei	109.641,47 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	118.343,19 lei	25.548,50 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE BD. ION MIHALACHE NR. 327, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	534.275,40 lei	115.341,94 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	117.727,05 lei	25.415,48 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE  
VERTICALĂ PE STR. PAJUREI NR. 2-4, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investiției cu TVA 19%:**

Valoare totală:	534.280,39 lei	115.343,02 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	117.731,67 lei	25.416,48 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„AMENAJARE PARCARE AUTOMATIZATĂ DIN STRUCTURĂ METALICĂ PE**  
**VERTICALĂ PE STR. ELENA CARAGIANI NR. 15-17, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**

**Capacități fizice (indicatori tehnici):**

- înălțime de degajare (H1):	3.500-4.300 mm
- înălțimea liberă de intrare (H):	1.650-2.000 mm
- lungimea totală (L1)	5.400-5.600 mm
- lungime platformă (L)	4.900-5.150 mm
- lățimea platformă (W)	2.000-2.300 mm
- lățime totală (W1)	16.100 mm
- capacitate de ridicare	2.000-3.000 kg
- timp de așteptare vehicul	max. 75 sec.
- motor trifazic de	5.5 kW
- număr locuri de parcare	11

**Durata executiei lucrarilor – 4 luni**

**Valoarea investitiei cu TVA 19%:**

Valoare totală:	533.641,05 lei	115.204,99 euro
din care:		
valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M):	117.139,83 lei	25.288,71 euro

(curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 4 sept. 2018: 1 euro = 4,6321 lei)

## EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București**

### Din punct de vedere al Direcției Investiții

Analizând documentația transmisă de Serviciul Secretariat General, Audiențe prin adresa K2-65/20.02.2019, referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București, nu considerăm că sunt necesare modificări de formă ale proiectului de hotărâre.

Menționăm că timpul foarte scurt avut la dispoziție (20-22.02.2019) nu a permis verificarea de fond a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici supuși aprobării, drept pentru care responsabilitatea privind corectitudinea acestora aparține exclusiv elaboratorilor.

### Din punct de vedere al Direcției Management Economic

Analizând documentația transmisă de Serviciul Secretariat General, Audiențe prin adresa K2-61/19.02.2019, referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, ținem să precizăm faptul că potrivit art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale”*.

Față de cele menționate mai sus, precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea și derularea proiectului, cu încadrarea în prevederile bugetare care vor fi aprobate pentru anul 2019 în concordanță cu proiectele propuse, aparține conducătorului Administrației Domeniului Public Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

### Din punct de vedere al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre *propus de către Administrația Domeniului Public Sector 1*, privind aprobarea Studiilor de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 a Municipiul București, înregistrat la Serviciul Secretariatul General, Audiențe cu nr. K2-65/19.02.2019, în conformitate cu atribuțiile Direcției noastre, vă transmitem următoarele:

Terenurile propuse pentru amplasarea sistemelor de parcări automatizate din structură metalică pe verticală se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în baza prevederilor Hotărârii nr.124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București și sunt cuprinse în inventarul domeniului public al Municipiului București înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind identificate după cum urmează :

1. Imobilul situat în Șos. Nicolae Titulescu nr. 92, este înregistrat cu o suprafață de 337, 5 mp, la poziția nr. 1145;
2. Imobilul situat în Șos. Pipera nr. 27-31, este înregistrat cu o suprafață de 137,5 mp, la poziția nr. 1449;

3. Imobilul situat în Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45, este înregistrat cu o suprafață de 75 mp, la poziția nr. 1455;
4. Imobilul situat în Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14, este înregistrat cu o suprafață de 175 mp, la poziția nr. 1456;
5. Imobilul situat în Str. Ficusului nr. 21-23, este înregistrat cu o suprafață de 200 mp, la poziția nr. 1496;
6. Imobilul situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 18, este înregistrat cu o suprafață de 75 mp, la poziția nr. 1509;
7. Imobilul situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8, este înregistrat cu o suprafață de 325 mp, la poziția nr. 1512;
8. Imobilul situat în Str. Barbu Lăutaru nr. 2, este înregistrat cu o suprafață de 325 mp, la poziția nr. 1519;
9. Imobilul situat în Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16, este înregistrat cu o suprafață de 50 mp, la poziția nr. 1531;
10. Imobilul situat în Str. Elena Caragiani nr. 15-17, este înregistrat cu o suprafață de 187,5 mp, la poziția nr. 1533;
11. Imobilul situat în Str. Elena Caragiani nr. 24-36, este înregistrat cu o suprafață de 425 mp, la poziția nr. 1534;
12. Imobilul situat în Str. Elena Caragiani nr. 34-40, este înregistrat cu o suprafață de 175 mp, la poziția nr. 1537;
13. Imobilul situat în Str. Căpâlna nr. 16-18, este înregistrat cu o suprafață de 112,5 mp, la poziția nr. 1542;
14. Imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25, este înregistrat cu o suprafață de 112,5 mp, la poziția nr. 1561;
14. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 42-52, este înregistrat cu o suprafață de 1350 mp, la poziția nr. 1568;
15. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 70-84, este înregistrat cu o suprafață de 225 mp, la poziția nr. 1571;
16. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 331, este înregistrat cu o suprafață de 337,5 mp, la poziția nr. 1587;
17. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 327, este înregistrat cu o suprafață de 212,5 mp, la poziția nr. 1588;
18. Imobilul situat în Str. Pajurei nr. 2-4, este înregistrat cu o suprafață de 437,5 mp, la poziția nr. 1590.

În altă ordine de idei, **instituția noastră nu deține situația juridică actuală a imobilelor, ci numai situația cadastrală întocmită la nivelul anului 1986**, situația fiind deținută doar de Primăria Municipiului București.

Din verificarea evidențelor cadastrale, mai sus-menționate, și în urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor au rezultat următoarele:

**1). Imobilul-bloc, situat în Șos. Nicolae Titulescu nr. 92, Sector 1, figura ca proprietate mixtă, cu o suprafață totală de 9538 mp, din care 1300 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".**

Totodată, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru **terenul aferent apartamentelor situate în Șos. Nicolae Titulescu nr. 92, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

2). Imobilul situat în **Șos. Pipera nr. 27-31**, Sector 1, nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul –bloc, situat în **Șos. Pipera nr. 27** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 214 mp, din care 214 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul –bloc, situat în **Șos. Pipera nr. 29** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 206 mp, din care 206 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul –bloc, situat în **Șos. Pipera nr. 31** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 524 mp, din care 524 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

Totodată, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra imobilului situat în șos. Pipera nr. 27-31 și nici asupra imobilelor situate în șos. Pipera nr. 27, nr. 29 și nr. 31, Sector 1, București.** Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în șos. Pipera nr. 27-31 și nici asupra imobilelor situate în șos. Pipera nr. 27, nr. 29 și nr. 31, Sector 1, București.**

3). Imobilul-bloc situat în **str. Alexandru Șerbănescu nr. 45**, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986.

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată cererea nr. 6920/2005** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra terenului aferent apartamentului nr. 11 situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 45, bl. 20F, Sector 1, București soluționată prin emiterea Ordinului nr. 311/2005 al Prefectului Municipiului București și prin emiterea Titlului de proprietate nr. 23042/2005.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun alt Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 45, Sector 1, București.**

4). Imobilul-bloc situat în **str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14**, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986 și nici imobilele situate în **str. Alexandru Șerbănescu nr. 12 și nr. 14, nu figurau înregistrate.**

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată cererea nr. 22230/2007** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra terenului aferent apartamentului nr. 30 situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 12-14 Sector 1, București, nesoluționată până la data prezentei.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 12-14 și nici privind imobilele situate în str. Alexandru Șerbănescu nr. 12 și nr. 14, Sector 1, București**.

**5).** Imobilul-bloc, situat în **str. Ficusului nr. 21-23**, Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 791 mp, din care 791 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

Totodată, a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în str. Ficusului, nr. 21-23, Sector 1, București, soluționate prin emiterea unor Ordine ale Prefectului și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor **(cotă bloc)**.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul situat în **str. Ficusului, nr. 21 și nici privind imobilul situat în str. Ficusului, nr. 23, Sector 1, București**.

**6).** Imobilul-bloc situat în **str. Smaranda Brăescu nr. 2-8 (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Zăgazului și-a schimbat denumirea în str. Smaranda Brăescu)**, Sector 1, nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul –bloc, situat în **str. Zăgazului nr. 2** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 159 mp, din care 159 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Zăgazului nr. 2B** care figura ca proprietate particulară, cu o suprafață totală de 250 mp, din care 78 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Zăgazului nr. 2A** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 325 mp, din care 53 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul – bloc, situat în **str. Zăgazului nr. 4** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 322 mp, din care 322 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul-bloc, situat în **str. Zăgazului nr. 6** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 169 mp, din care 169 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul-bloc situat în **str. Zăgazului nr. 8** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 238 mp, din care 238 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Zăgazului nr. 8A** care figura ca proprietate particulară, cu o suprafață totală de 325 mp, din care 53 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Smaranda Brăescu**



**nr. 2-8 și nici asupra imobilelor situate în str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. 4, nr. 6 și nr. 8, Sector 1, București.**

Totodată ținem să precizăm faptul că în urma aceluiași verificări, a fost identificată o serie de cereri – cotă bloc, soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat în **Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8.**

Menționăm totodată că nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat în **Str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. 4, nr. 6 și nr. 8, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căreia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8 (fostă str. Zăgazului) și nici privind imobilele situate în str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. 4, nr. 6 și nr. 8 (fostă str. Zăgazului).**

7). Imobilul situat în **str. Smaranda Brăescu nr. 18 (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Zăgazului și-a schimbat denumirea în str. Smaranda Brăescu),** Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 304 mp, din care 304 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

De asemenea regăsim și imobilul situat în **str. Zăgazului nr. 18 A**, care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 200 mp, din care 200 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra imobilului situat în str. Smaranda Brăescu, nr. 18, Sector 1, București.**

În urma aceluiași verificări **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în str. Smaranda Brăescu, nr. 18A și nr. 18B și str. Zăgazului, nr. 18A și nr. 18B, Sector 1, București,** o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea unor Ordine ale Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căreia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 18 (fostă str. Zăgazului).**

8). Imobilul situat în **str. Barbu Lăutaru nr. 2,** figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 6180 mp, din care 835 mp construiți, categoria de folosință "Dotări învățământ";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca

obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Barbu Lăutaru nr. 2, Sector 1, București**.

Totodată ținem să precizăm faptul că în urma aceluiași verificări, a fost identificată o serie de cereri – cotă bloc, soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat **str. Barbu Lăutaru nr. 2**.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Barbu Lăutaru nr. 2**.

**9). Imobilul-bloc situat în str. Ștefan Burileanu nr. 14-16, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986 și nici imobilele situate în str. Ștefan Burileanu nr. 14 și nr. 16, nu figurau înregistrate.**

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Ștefan Burileanu nr. 14-16, Sector 1, București**.

Totodată ținem să precizăm faptul că în urma aceluiași verificări, a fost identificată o serie de cereri – cotă bloc, soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat **str. Ștefan Burileanu nr. 14-16 și nici**, asupra imobilelor situate în **str. Ștefan Burileanu nr. 14 și nr. 16**.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

**10). Imobilul situat în str. Elena Caragiani nr. 15-17, (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Moieciu și-a schimbat denumirea în str. Elena Caragiani) nu figura înregistrat, însă regăsim:**

- imobilul situat în **str. Moieciu nr. 15** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 130 mp, din care 130 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moieciu nr. 17** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 600 mp, din care 64 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moieciu nr. 17 B** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 326 mp, din care 326 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Elena Caragiani nr. 15-17 și nici asupra imobilelor situate în str. Moieciu, nr. 15-17, Sector 1, București**.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din

Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Elena Caragiani nr. 15-17 și nici privind imobilele situate în str. Elena Caragiani nr. 15 și nr. 17, Sector 1, București.**

**11). Imobilul situat în str. Elena Caragiani nr. 24-36, (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Moeciu și-a schimbat denumirea în str. Elena Caragiani** nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul –bloc, situat în **str. Moeciu nr. 24** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 131 mp, din care 131 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 26** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 236 mp, din care 236 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 26B** care figura ca proprietate particulară, cu o suprafață totală de 478 mp, din care 62 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul –bloc, situat în **str. Moeciu nr. 28** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 164 mp, din care 164 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul-bloc, situat în **str. Moeciu nr. 32** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 197 mp, din care 197 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul-bloc, situat în **str. Moeciu nr. 34** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 150 mp, din care 150 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul-bloc, situat în **str. Moeciu nr. 36** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 230 mp, din care 230 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Elena Caragiani nr. 24-36, Sector 1, București.**

**Menționăm totodată că a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în str. Elena Caragiani nr. 24 și nr. 24-28, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Precizăm de asemenea că, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18 **pentru imobilele situate în str. Elena Caragiani nr. 26, nr. 28, nr. 30, nr. 32, nr. 34, nr. 36, nr. 38 și nr. 40, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Elena Caragiani nr. 24-36.**

**12). Imobilul situat în str. Elena Caragiani nr. 34-40, (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Moeciu și-a schimbat denumirea în str. Elena Caragiani) nu figura înregistrat, însă regăsim:**

- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 34** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 150 mp, din care 150 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 36** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 230 mp, din care 230 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 38** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 157 mp, din care 157 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 40** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 307 mp, din care 307 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Elena Caragiani nr. 34-40, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Elena Caragiani nr. 34-40 și nici privind imobilele situate în str. Elena Caragiani nr. 34, nr. 36, nr. 38 și nr. 40, Sector 1, București.**

**13). Imobilul situat în str. Căpâlna nr. 16-18, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986.**

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Căpâlna nr. 16-18 și nici asupra imobilelor situate în str. Căpâlna nr. 16 și nr. 18, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Căpâlna nr. 16-18 nici privind imobilele situate în str. Căpâlna nr. 16 și nr. 18, Sector 1, București.**

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Căpâlna nr. 16-18.**

**14). Imobilul-bloc, situat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25 (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, B-dul Ilie Pintilie și-a schimbat denumirea în B-**

**dul Iancu de Hunedoara**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 2885 mp, din care 1946 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Bd. Iancu de Hunedoara nr.25, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale sus-menționate pentru imobilul la care se face referire.

**15). Imobilul-bloc situat în Bd. Ion Mihalache nr. 42-52** (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 2385 mp, din care 2385 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în b-dul Ion Mihalache nr. 42-52 și b-dul Ion Mihalache nr. 40, Sector 1, București** o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

În urma aceluiași verificări **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în b-dul 1 Mai nr. 42-52**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale sus-menționate pentru imobilul la care se face referire.

**16). Imobilul-bloc situat în b-dul Ion Mihalache nr. 70-84** (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 6184 mp, din care 1020 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu

modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Bd. Ion Mihalache nr.70-84, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Totodată, în urma aceluiași verificări **a fost identificată cererea nr. 19896/27.03.1991**, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în B-dul Ion Mihalache nr. 84,( fost Bd 1 Mai), soluționată nefavorabil.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Bd. Ion Mihalache nr. 70-84, și nici privind imobilele situate în Bd. Ion Mihalache nr. 70, nr. 72, nr. 74, nr. 76, nr. 78, nr. 80, nr. 82 și nr. 84, Sector 1, București.**

**17). Imobilul-bloc situat în Bd. Ion Mihalache nr. 331** (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 1199 mp, din care 1199 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în b-dul Ion Mihalache nr. 331, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Bd. Ion Mihalache nr. 331, Sector 1, București.**

**18). Imobilul-bloc, situat în Bd. Ion Mihalache nr. 327** (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 962 mp, din care 962 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Bd. Ion**

**Mihalache nr. 327, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Bd. Ion Mihalache nr. 327, Sector 1, București**.

**19).** Imobilul situat în **str. Pajurei nr. 2-4** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 1,7850 ha, din care 1218 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Str. Pajurei nr. 2 și în Str. Pajurei nr. 4, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

În urma aceluiași verificări **a fost identificată cererea nr. 25015/05.04.1991**, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în **Str. Pajurei nr. 2**, nesoluționată până la data prezentei, având documentația incompletă.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Pajurei nr. 2 și nici privind imobilul situat în str. Pajurei nr. 4, Sector 1, București**.

Totodată, ținem să precizăm faptul că în prezent, în evidențele noastre se mai află în curs de soluționare o serie de cereri cu documentație incompletă, motiv pentru care nu pot fi identificate cu exactitate amplasamentele solicitate.

De asemenea, instituția noastră nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite în timp, aceste atribuții revenind în exclusivitate Primăriei Municipiului București.

Precizăm expres faptul că baza de date a instituției noastre nu certifică existența sau inexistența notificărilor depuse, având doar un caracter informativ.

Totodată, ca urmare a faptului nu avem anexată situația juridică actuală, ci doar planuri în care sunt delimitate amplasamentele imobilelor, nu ne putem pronunța cu privire la posibilele suprapuneri între proprietățile private și terenurile despre care facem vorbire.

Având în vedere cele mai sus menționate, precizăm că este necesară obținerea situației juridice actuale a imobilelor respective, în conformitate cu dispozițiile legale, prin transmiterea de către A.D.P. Sector 1 a unor solicitări exprese către toate instituțiile care au competențe cu privire la identificarea situației juridice actuale a acestor imobile.



**Din punctul de vedere al Direcției Juridice**

Proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile de tehnică legislativă în sensul că preambulul este incomplet, iar prevederile actului sunt neclare.

Având în vedere cele de mai sus, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul **Proiect de hotărâre privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București**, în vederea analizării și supunerii lui spre dezbateră.

**PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001**

**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**



**Direcția Juridică,**

**Director executiv cu delegare de atribuții,**

**ANA MIHAELA IACOB**

**Serviciul Legislație, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință,**

**Șef Serviciu,**

**BEATRICE FLORENTINA MOJA**



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

INTRARE	NR.	2684			
IEȘIRE					
Zi	19	Lună	02	An	2019

Amplasament de CĂȘPUNG de auto de la distanță în apropierea

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Studiilor de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București**

Documentația tehnico-economică a fost elaborată de S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L. și a avut drept scop stabilirea amplasamentului optim pentru amenajarea locurilor de parcare pe platforme mobile supraetajate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, București, astfel încât acestea să fie cât mai bine puse în valoare și să atragă cât mai mulți utilizatori.

Terenurile propuse pentru amplasarea sistemelor de parcări automatizate din structură metalică pe verticală se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, reprezintă domeniu public și sunt deschise circulației pietonale și auto, având următoarele locații:

1. Șos. Nicolae Titulescu nr. 92;
2. Șos. Pipera nr. 27-31;
3. Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45;
4. Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14;
5. Str. Ficusului nr. 21-23;
6. Str. Smaranda Braiescu nr. 18;
7. Str. Smaranda Braiescu nr. 2-8;
8. Str. Barbu Lăutaru nr. 2;
9. Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16;
10. Str. Elena Caragiani nr. 15-17;
11. Str. Elena Caragiani nr. 24-36;
12. Str. Elena Caragiani nr. 34-40;
13. Str. Căpâlna nr. 16;
14. Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25;
15. Bd. Ion Mihalache nr. 42-52;
16. Bd. Ion Mihalache nr. 70-84;
17. Bd. Ion Mihalache nr. 331;
18. Bd. Ion Mihalache nr. 327;
19. Str. Pajurei nr. 2-4.

### NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA:

Creșterea rapidă a producției de automobile din anii 1990 a influențat în mod diferit stilul de viață al oamenilor. Pe de-o parte, utilizarea mașinilor îmbunătățește eficiența circulației și a flexibilității, iar pe de altă parte aceasta creează numeroase probleme în zonele urbane, în particular în raport de spațiul disponibil limitat - spații pentru traficul rutier și obligația de punere la dispoziție de locuri de parcare.

Studiile arată că 30% din traficul din oraș este influențat de oamenii care-și caută un loc de parcare, locuitorii spațiului urban petrecând în medie 20 de minute pentru găsirea unui loc de parcare.

Astfel, nu este de mirare că cea mai des întâlnită plângere la adresa vieții urbane o reprezintă lipsa spațiilor de parcare, precum și producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers.

În lipsa conceperii unor măsuri eficiente în viitorul apropiat, problemele parcarilor, ale accesului obstrucționat pentru vehiculele de urgență și pentru persoanele care se deplasează nemotorizat se vor agrava în mod constant pe parcursul următorilor ani, având în vedere faptul că numărul autoturismelor din Municipiul București crește exponențial.

O soluție o reprezintă amenajarea de parcări automatizate din structură metalică de tip „smart parking”, acest sistem neavând nevoie de o suprafață mare de amplasare, pretându-se cel mai bine cerințelor orașelor aglomerate, precum Bucureștiul. Astfel, în zonele în care nu există spațiu suficient, se pot construi parcaje etajate pentru a obține un număr cât mai mare de locuri de parcare. Prin introducerea acestor sisteme de platforme mobile, în mai multe zone ale Sectorului 1, necesarul locurilor de parcare se va diminua substanțial.

O astfel de investiție aduce o mulțime de beneficii, printre care putem enumera: durata lungă de viață a structurii metalice; costurile reduse; sistemul de construcție fără fundație, acest sistem de tip „smart parking” contribuind și la îmbunătățirea condițiilor de confort și siguranță ale cetățenilor, conducători auto sau pietoni.

De asemenea, sistemul de parcare automatizată din structură metalică pe verticală se pretează și zonelor rezidențiale, unde spațiul este limitat, iar vehiculele se parchează adesea pe trotuare, încucând circulația pietonilor sau chiar strada, creând în acest mod probleme de vizibilitate pentru participanții la trafic.

Prin implementarea unui asemenea proiect, se va urmări mai ales:

- amenajarea locurilor de parcare astfel încât acestea să permită o manevrabilitate ușoară;
- asigurarea aplicării efective a reglementărilor privind parcare;
- reducerea cererilor pentru închirierea unui loc de parcare;
- facilitarea circulației pietonilor pe trotuare;
- îmbunătățirea fluxului circulației, prin reducerea zonelor de aglomerație;
- mărirea locurilor de parcare și accesibilitatea la spațiile de parcare în general;
- asigurarea administrării parcajelor și îmbunătățirea serviciilor de parcare;
- asigurarea integrării parcarilor amenajate în spațiul urban.

În concluzie, prin acest proiect se dorește să se înlăture parcarearea stradală a autovehiculelor care blochează circulația, în urma acestei măsuri urmând a se decongestiona traficul, ceea ce ar conduce la încurajarea folosirii și a altor forme de transport, precum cel public, scopul final fiind reducerea treptată a gradului de utilizare al automobilelor și implicit a poluării create de acestea.

#### **ANALIZĂ TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ:**

Amenajarea de locuri de parcare se va face prin amplasarea unei platforme mobile așezate pe o placă betonată. Se propune construcția unei parcări automatizate din structură metalică pe verticală (P+1E), închisă cu panotaj ușor.

Descrierea sistemului:

- ✓ total independent și automatizat pentru automobile SUV și Sedan, neavând nevoie de intervenția șoferului/operatorului pe parcursul derulării operațiunilor de poziționare;
- ✓ platforma dispune de grade de libertate multiple, sus-jos-dreapta-stânga pentru direcționarea automatizată și rapidă a mașinii. Automobilul este „chemat” cu ajutorul cartelei sau display-ului touch-screen.
- ✓ nu dispune de coloane sau grinzi metalice la intrarea în parcare, operațiunile făcându-se cu ușurință;
- ✓ fără construcție metalică exterioară, asfalt, blocuri de beton, fiind necesară doar turnarea unei baze de beton pentru fixarea mecanismului în buloane;
- ✓ structura este complet galvanizată la cald, rezistentă la intemperii ale vremii;
- ✓ sistemul este complet sincronizat;
- ✓ dispune de sisteme de siguranță și blocare hidraulice și mecanice;
- ✓ dispune de touch-screen PLC control system, complet automatizat prevăzut cu cartelă sau o singură atingere pentru chemarea mașinii;
- ✓ opritoare și sisteme de blocare pentru roți;
- ✓ sistem audio/iluminare de avertizare;
- ✓ porți cu închidere/deschidere automată;
- ✓ acoperiș special prevăzut cu sisteme pluviale;
- ✓ închidere completă exterioară prevăzută cu sistem de ventilație.

Valoarea totală a investiției este de 9.295.811,29 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.766.204,15 lei, rezultând un cuantum total de 11.062.015,43 lei, din care: construcții-montaj (C+M): 2.068.497,66 lei fără TVA, respectiv 2.461.512,22 lei cu TVA.

Impactul financiar asupra bugetului local consolidat pentru anul curent este de 11.062.015,43 lei, costurile generate cu întreținerea sistemului fiind preconizate ca procent de aprox. 0,8% din valoarea investiției, rezultând un cuantum de 88.496,12 lei/an.

Față de cele menționate anterior, cu luarea în considerare a situației de fapt și de drept, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București.

**DIRECTOR GENERAL**

**ALIN VIERU**

**DIRECTOR RESURSE  
UMANE - JURIDIC**  
Anca Maria GAGU

**ȘEF SERVICIU JURIDIC**  
Razvan Lucian SISEA

Redactat,  
Lavinia-Maria  
Manolescu

Nr. J-AC <sup>K2-65/7 338</sup>  
235/ 22.02.2019

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

al Direcției Investiții, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală,  
Direcției Management Economic și al Direcției Juridice

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București

### Din punct de vedere al Direcției Investiții

Analizând documentația transmisă de Serviciul Secretariat General, Audiențe prin adresa K2-65/20.02.2019, referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 din Municipiul București, nu considerăm că sunt necesare modificări de formă ale proiectului de hotărâre.

Menționăm că timpul foarte scurt avut la dispoziție (20-22.02.2019) nu a permis verificarea de fond a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici supuși aprobării, drept pentru care responsabilitatea privind corectitudinea acestora aparține exclusiv elaboratorilor.

### Din punct de vedere al Direcției Management Economic

Analizând documentația transmisă de Serviciul Secretariat General, Audiențe prin adresa K2-61/19.02.2019, referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru sistematizarea actualelor terenuri de joacă aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, ținem să precizăm faptul că potrivit art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale”*.

Față de cele menționate mai sus, precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea și derularea proiectului, cu încadrarea în prevederile bugetare care vor fi aprobate pentru anul 2019 în concordanță cu proiectele propuse, aparține conducătorului Administrației Domeniului Public Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

### Din punct de vedere al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre *propus de către Administrația Domeniului Public Sector 1*, privind aprobarea Studiilor de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea de parcări automatizate din structură metalică pe verticală pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 a Municipiul București, înregistrat la Serviciul Secretariatul General, Audiențe cu nr. K2-65/19.02.2019, în conformitate cu atribuțiile Direcției noastre, vă transmitem următoarele:

Terenurile propuse pentru amplasarea sistemelor de parcare automatizate din structură metalică pe verticală se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în baza prevederilor Hotărârii nr.124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București și sunt cuprinse în inventarul domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind identificate după cum urmează :

1. Imobilul situat în Șos. Nicolae Titulescu nr. 92, este înregistrat cu o suprafață de 337, 5 mp, la poziția nr. 1145;
2. Imobilul situat în Șos. Pipera nr. 27-31, este înregistrat cu o suprafață de 137,5 mp, la poziția nr. 1449;
3. Imobilul situat în Str. Alexandru Șerbănescu nr. 45, este înregistrat cu o suprafață de 75 mp, la poziția nr. 1455;
4. Imobilul situat în Str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14, este înregistrat cu o suprafață de 175 mp, la poziția nr. 1456;
5. Imobilul situat în Str. Ficusului nr. 21-23, este înregistrat cu o suprafață de 200 mp, la poziția nr. 1496;
6. Imobilul situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 18, este înregistrat cu o suprafață de 75 mp, la poziția nr. 1509;
7. Imobilul situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8, este înregistrat cu o suprafață de 325 mp, la poziția nr. 1512;
8. Imobilul situat în Str. Barbu Lăutaru nr. 2, este înregistrat cu o suprafață de 325 mp, la poziția nr. 1519;
9. Imobilul situat în Str. Ștefan Burileanu nr. 14-16, este înregistrat cu o suprafață de 50 mp, la poziția nr. 1531;
10. Imobilul situat în Str. Elena Caragiani nr. 15-17, este înregistrat cu o suprafață de 187,5 mp, la poziția nr. 1533
11. Imobilul situat în Str. Elena Caragiani nr. 24-36, este înregistrat cu o suprafață de 425 mp, la poziția nr.1534;
12. Imobilul situat în Str. Elena Caragiani nr. 34-40, este înregistrat cu o suprafață de 175 mp, la poziția nr.1537;
13. Imobilul situat în Str. Căpâlna nr. 16-18, este înregistrat cu o suprafață de 112,5 mp, la poziția nr.1542;
14. Imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25, este înregistrat cu o suprafață de 112,5 mp, la poziția nr. 1561;
14. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 42-52, este înregistrat cu o suprafață de 1350 mp, la poziția nr. 1568;
15. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 70-84, este înregistrat cu o suprafață de 225 mp, la poziția nr.1571;
16. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 331, este înregistrat cu o suprafață de 337,5 mp, la poziția nr. 1587;
17. Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 327, este înregistrat cu o suprafață de 212,5 mp, la poziția nr. 1588;
18. Imobilul situat în Str. Pajurei nr. 2-4, este înregistrat cu o suprafață de 437,5 mp, la poziția nr. 1590.

În altă ordine de idei, **instituția noastră nu deține situația juridică actuală a imobilelor, ci numai situația cadastrală întocmită la nivelul anului 1986**, situația fiind deținută doar de Primăria Municipiului București.

Din verificarea evidențelor cadastrale, mai sus-menționate, și în urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor au rezultat următoarele:

**1).** Imobilul-bloc, situat în **Șos. Nicolae Titulescu nr. 92**, Sector 1, figura ca proprietate mixtă, cu o suprafață totală de 9538 mp, din care 1300 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

Totodată, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru



**terenul aferent apartamentelor situate în Șos. Nicolae Titulescu nr. 92, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

**2). Imobilul situat în Șos. Pipera nr. 27-31, Sector 1, nu figura înregistrat, însă regăsim:**

- imobilul –bloc, situat în **Șos. Pipera nr. 27** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 214 mp, din care 214 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul –bloc, situat în **Șos. Pipera nr. 29** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 206 mp, din care 206 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul –bloc, situat în **Șos. Pipera nr. 31** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 524 mp, din care 524 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

Totodată, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra imobilului situat în șos. Pipera nr. 27-31 și nici asupra imobilelor situate în șos. Pipera nr. 27, nr. 29 și nr. 31, Sector 1, București.** Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în șos. Pipera nr. 27-31 și nici asupra imobilelor situate în șos. Pipera nr. 27, nr. 29 și nr. 31, Sector 1, București.**

**3). Imobilul-bloc situat în str. Alexandru Șerbănescu nr. 45,** nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986.

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată cererea nr. 6920/2005** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra terenului aferent apartamentului nr. 11 situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 45, bl. 20F, Sector 1, București soluționată prin emiterea Ordinului nr. 311/2005 al Prefectului Municipiului București și prin emiterea Titlului de proprietate nr. 23042/2005.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun alt Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 45, Sector 1, București.**



4). Imobilul-bloc situat în **str. Alexandru Șerbănescu nr. 12-14**, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986 și nici imobilele situate în **str. Alexandru Șerbănescu nr. 12 și nr. 14, nu figurau înregistrate.**

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată cererea nr. 22230/2007** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra terenului aferent apartamentului nr. 30 situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 12-14 Sector 1, București, nesoluționată până la data prezentei.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Alexandru Șerbănescu, nr. 12-14 și nici privind imobilele situate în str. Alexandru Șerbănescu nr. 12 și nr. 14, Sector 1, București.**

5). Imobilul-bloc, situat în **str. Ficusului nr. 21-23**, Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 791 mp, din care 791 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

Totodată, a fost identificată o serie de cereri având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului aferent apartamentelor situate în str. Ficusului, nr. 21-23, Sector 1, București, soluționate prin emiterea unor Ordine ale Prefectului și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cotă bloc**).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că nu a fost identificată nicio cerere care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul situat în **str. Ficusului, nr. 21 și nici privind imobilul situat în str. Ficusului, nr. 23, Sector 1, București.**

6). Imobilul-bloc situat în **str. Smaranda Brăescu nr. 2-8 (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Zăgazului și-a schimbat denumirea în str. Smaranda Brăescu)**, Sector 1, nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul – bloc, situat în **str. Zăgazului nr. 2** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 159 mp, din care 159 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Zăgazului nr. 2B** care figura ca proprietate particulară, cu o suprafață totală de 250 mp, din care 78 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Zăgazului nr. 2A** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 325 mp, din care 53 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul – bloc, situat în **str. Zăgazului nr. 4** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 322 mp, din care 322 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul-bloc, situat în **str. Zăgazului nr. 6** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 169 mp, din care 169 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul-bloc situat în **str. Zăgazului nr. 8** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 238 mp, din care 238 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";



- imobilul situat în **str. Zăgazului nr. 8A** care figura ca proprietate particulară, cu o suprafață totală de 325 mp, din care 53 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Smaranda Brăescu nr. 2-8 și nici asupra imobilelor situate în str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. 4, nr. 6 și nr. 8, Sector 1, București.**

Totodată ținem să precizăm faptul că în urma aceluiași verificări, a fost identificată o serie de cereri – cotă bloc, soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat în **Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8.**

Menționăm totodată că nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat în **Str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. 4, nr. 6 și nr. 8, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căreia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul situat în **Str. Smaranda Brăescu nr. 2-8 (fostă str. Zăgazului) și nici privind imobilele situate în str. Smaranda Brăescu nr. 2, nr. 4, nr. 6 și nr. 8 (fostă str. Zăgazului).**

**7). Imobilul situat în str. Smaranda Brăescu nr. 18 (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Zăgazului și-a schimbat denumirea în str. Smaranda Brăescu), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 304 mp, din care 304 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";**

De asemenea regăsim și imobilul situat în **str. Zăgazului nr. 18 A**, care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 200 mp, din care 200 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, **asupra imobilului situat în str. Smaranda Brăescu, nr. 18, Sector 1, București.**

În urma aceluiași verificări **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în str. Smaranda Brăescu, nr. 18A și nr. 18B și str. Zăgazului, nr. 18A și nr. 18B, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea unor Ordine ale Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căreia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.



Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Str. Smaranda Brăescu nr. 18 (fostă str. Zăgazului).**

**8).** Imobilul situat în **str. Barbu Lăutaru nr. 2**, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 6180 mp, din care 835 mp construiți, categoria de folosință "Dotări învățământ";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Barbu Lăutaru nr. 2, Sector 1, București.**

Totodată ținem să precizăm faptul că în urma aceluiași verificări, a fost identificată o serie de cereri – cotă bloc, soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat **str. Barbu Lăutaru nr. 2.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Barbu Lăutaru nr. 2.**

**9).** Imobilul-bloc situat în **str. Ștefan Burileanu nr. 14-16**, nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986 și nici imobilele situate în **str. Ștefan Burileanu nr. 14 și nr. 16, nu figurau înregistrate.**

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Ștefan Burileanu nr. 14-16, Sector 1, București.**

Totodată ținem să precizăm faptul că în urma aceluiași verificări, a fost identificată o serie de cereri – cotă bloc, soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului bloc situat **str. Ștefan Burileanu nr. 14-16 și nici**, asupra imobilelor situate în **str. Ștefan Burileanu nr. 14 și nr. 16.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

**10).** Imobilul situat în **str. Elena Caragiani nr. 15-17**, (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, **str. Moieciu și-a schimbat denumirea în str. Elena Caragiani**) nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul situat în **str. Moieciu nr. 15** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 130 mp, din care 130 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moieciu nr. 17** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 600 mp, din care 64 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moieciu nr. 17 B** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 326 mp, din care 326 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Elena Caragiani nr. 15-17 și nici asupra imobilelor situate în str. Moeciu, nr. 15-17, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării. Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Elena Caragiani nr. 15-17 și nici privind imobilele situate în str. Elena Caragiani nr. 15 și nr. 17, Sector 1, București.**

**11). Imobilul situat în str. Elena Caragiani nr. 24-36, (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, str. Moeciu și-a schimbat denumirea în str. Elena Caragiani** nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul –bloc, situat în **str. Moeciu nr. 24** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 131 mp, din care 131 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 26** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 236 mp, din care 236 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 26B** care figura ca proprietate particulară, cu o suprafață totală de 478 mp, din care 62 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul –bloc, situat în **str. Moeciu nr. 28** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 164 mp, din care 164 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul-bloc, situat în **str. Moeciu nr. 32** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 197 mp, din care 197 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul-bloc, situat în **str. Moeciu nr. 34** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 150 mp, din care 150 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul-bloc, situat în **str. Moeciu nr. 36** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 230 mp, din care 230 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Elena Caragiani nr. 24-36, Sector 1, București.**

**Menționăm totodată că a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în str. Elena Caragiani nr. 24 și nr. 24-28, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Precizăm de asemenea că, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18 **pentru imobilele situate în str. Elena Caragiani nr. 26, nr. 28, nr. 30, nr. 32, nr. 34, nr. 36, nr. 38 și nr. 40, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.



Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Elena Caragiani nr. 24-36.**

**12).** Imobilul situat în **str. Elena Caragiani nr. 34-40,** (conform listei arterelor de circulație din Sectorul 1, redenumite și înființate după 1990, începând cu data de 26.02.1991, **str. Moeciu și-a schimbat denumirea în str. Elena Caragiani**) nu figura înregistrat, însă regăsim:

- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 34** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 150 mp, din care 150 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 36** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 230 mp, din care 230 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 38** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 157 mp, din care 157 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";
- imobilul situat în **str. Moeciu nr. 40** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 307 mp, din care 307 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Elena Caragiani nr. 34-40, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Elena Caragiani nr. 34-40 și nici privind imobilele situate în str. Elena Caragiani nr. 34, nr. 36, nr. 38 și nr. 40, Sector 1, București.**

**13).** Imobilul situat în **str. Căpâlna nr. 16-18,** nu figura înregistrat în evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986.

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificată nicio cerere** având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului situat în **str. Căpâlna nr. 16-18 și nici asupra imobilelor situate în str. Căpâlna nr. 16 și nr. 18, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căroră, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele mai sus, subliniem că nu a fost identificată **nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care faceți referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Căpâlna nr. 16-18 nici privind imobilele situate în str. Căpâlna nr. 16 și nr. 18, Sector 1, București.**

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Căpâlna nr. 16-18.**

14). Imobilul-bloc, situat în **Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25** (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul Ilie Pintilie și-a schimbat denumirea în B-dul Iancu de Hunedoara**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 2885 mp, din care 1946 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Bd. Iancu de Hunedoara nr.25, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale sus-menționate pentru imobilul la care se face referire.

15). Imobilul-bloc situat în **Bd. Ion Mihalache nr. 42-52** (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 2385 mp, din care 2385 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în b-dul Ion Mihalache nr. 42-52 și b-dul Ion Mihalache nr. 40, Sector 1, București** o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

În urma aceluiași verificări **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în b-dul 1 Mai nr. 42-52**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (**cote bloc**).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

16). Imobilul-bloc situat în **b-dul Ion Mihalache nr. 70-84** (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion**



**Mihalache**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 6184 mp, din care 1020 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Bd. Ion Mihalache nr.70-84, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Totodată, în urma aceluiași verificări **a fost identificată cererea nr. 19896/27.03.1991**, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în B-dul Ion Mihalache nr. 84,( fost Bd 1 Mai), soluționată nefavorabil.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Bd. Ion Mihalache nr. 70-84, și nici privind imobilele situate în Bd. Ion Mihalache nr. 70, nr. 72, nr. 74, nr. 76, nr. 78, nr. 80, nr. 82 și nr. 84, Sector 1, București**.

**17). Imobilul-bloc situat în Bd. Ion Mihalache nr. 331** (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion Mihalache**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 1199 mp, din care 1199 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în b-dul Ion Mihalache nr. 331, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Bd. Ion Mihalache nr. 331, Sector 1, București**.

**18). Imobilul-bloc, situat în Bd. Ion Mihalache nr. 327** (conform listei arterelor de circulație din sectorul 1, redenumite și înființate după 01.01.1990, transmisă prin adresa nr. 5571/1999 a Primăriei Municipiului București, precum și din Hotărârea nr. 137/23.07.1997 a Consiliului General al Municipiului București, rezultă că, începând cu data de 23.07.1997, **B-dul 1 Mai și-a schimbat denumirea în B-dul Ion**

**Mihalache**), Sector 1, figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 962 mp, din care 962 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți".

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Bd. Ion Mihalache nr. 327, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în Bd. Ion Mihalache nr. 327, Sector 1, București**.

**19).** Imobilul situat în **str. Pajurei nr. 2-4** care figura ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 1,7850 ha, din care 1218 mp construiți, categoria de folosință "Construcții și curți";

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **a fost identificată o serie de cereri** având ca obiect constituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra **terenului aferent apartamentelor situate în Str. Pajurei nr. 2 și în Str. Pajurei nr. 4, Sector 1, București**, o parte din acestea nesoluționate până la data prezentei, având documentații incomplete, o altă parte soluționate prin emiterea Ordinului Prefectului Municipiului București și a unor Titluri de proprietate prin care s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor (cote bloc).

În urma aceluiași verificări **a fost identificată cererea nr. 25015/05.04.1991**, având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în **Str. Pajurei nr. 2**, nesoluționată până la data prezentei, având documentația incompletă.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale susmenționate pentru imobilul la care se face referire.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat **niciun Titlu de Proprietate** privind imobilul **situat în str. Pajurei nr. 2 și nici privind imobilul situat în str. Pajurei nr. 4, Sector 1, București**.

Totodată, ținem să precizăm faptul că în prezent, în evidențele noastre se mai află în curs de soluționare o serie de cereri cu documentație incompletă, motiv pentru care nu pot fi identificate cu exactitate amplasamentele solicitate.

De asemenea, instituția noastră nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite în timp, aceste atribuții revenind în exclusivitate Primăriei Municipiului București.

Precizăm expres faptul că baza de date a instituției noastre nu certifică existența sau inexistența notificărilor depuse, având doar un caracter informativ.

Totodată, ca urmare a faptului nu avem anexată situația juridică actuală, ci doar planuri în care sunt delimitate amplasamentele imobilelor, nu ne putem pronunța cu privire la posibilele suprapuneri între proprietățile private și terenurile despre care facem vorbire.

Având în vedere cele mai sus menționate, precizăm că este necesară obținerea situației juridice actuale a imobilelor respective, în conformitate cu dispozițiile legale, prin transmiterea de către A.D.P. Sector 1 a unor solicitări exprese către toate instituțiile care au competențe cu privire la identificarea situației juridice actuale a acestor imobile.

#### **Din punctul de vedere al Direcției Juridice**

Proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile de tehnică legislativă în sensul că preambului este incomplet, iar prevederile actului sunt neclare.

Având în vedere cele de mai sus, se propune revizuirea proiectului de hotărâre și promovarea lui pe circuitul de semnături după obținerea situației juridice a amplasamentelor pe care urmează să se realizeze obiectivele de investiții, în conformitate cu dispozițiile HG nr. 907/2016, Anexa 4, pct. 3.1, lit. a), la faza de studiu de fezabilitate trebuie cunoscută situația juridică a amplasamentului.

#### **DIRECȚIA INVESTIȚII**

**Director Executiv,  
Cosmin Marius FODOROIU**



#### **DIRECȚIA JURIDICĂ**

**Director Executiv  
Ana Mihaela IACOB**

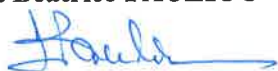


**Șef Serviciu  
Beatrice-Florentina MOJA**



#### **SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

**Șef Serviciu,  
Diana Beatrice PAULIUC**



#### **DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC**

**Director Executiv  
Maria-Magdalena EFTIMIE**



#### **DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCICIAR, PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ**

**Director Executiv  
Mădălina HAIDEMAK**

