

HOTĂRÂRE

privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014 conform cărora termenul de închiriere a terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București de către Școala Gimnazială nr. 183 a expirat la data de 10.02.2019;

În baza adresei proprietarilor terenului din Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019, prin care sunt de acord cu demararea procedurilor de vânzare-cumpărare a terenului;

În temeiul art. 45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se numește Comisia pentru negocierea prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183. Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- - consilier local;
- - consilier local;
- - consilier local;
- - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art. 2. La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local al Sectorului 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, membrii comisiei menționate la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de _____.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela-Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:

Expunere de motive

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și a terenurilor aferente acestora, supunem atenției Consiliului Local al Sectorului 1 situația Școlii Gimnaziale nr. 183, astfel cum aceasta este prezentată mai jos:

Prin Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 14573/3/2008, Municipiul București, prin Primarul General, a fost obligat să emită în favoarea reclamantelor Ciocănuș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia decizia /dispoziția de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafața de 3.346,84 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1 și pentru terenul în suprafața de 487,50 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 148, Sector 1, astfel cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză de expert Anghelina Ionel.

Prin Decizia Civilă nr. 842 – A pronunțată de către Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, pronunțată în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă, s-a schimbat în parte sentința apelată, în sensul în care Municipiul București, prin Primarul General, a fost obligat să emită în favoarea reclamantelor Ciocănuș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia dispoziție de restituire în natură a terenului în suprafața de 3.216,96 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1 și dispoziție de restituire prin echivalent pentru suprafața de 29,88 mp, situată la aceeași adresă, ocupată de punctul de transformare RENEL.

Prin încheierea din 10.07.2012, s-a dispus îndreptarea erorii materiale din cuprinsul considerentelor și a dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.2011 pronunțate de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, pronunțată în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), cu referire la întinderea suprafeței de teren cuvenită a fi restituită reclamantelor Ciocănuș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, în sensul că aceasta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum din eroare s-a menționat.

În baza Dispoziției nr. 17040/29.04.2013 a Primarului General al Municipiului București, terenul situat în București, Sector 1, Șoseaua Chitilei nr. 150, în suprafața de 3.316,96 mp, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și prin planul de situație anexă nr. 1 la raport, s-a restituit în natură doamnelor Ciocănuș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, încheindu-se în acest sens protocolul de predare-primire nr. 4722/23.08.2013, între Consiliul Local al sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și doamnele Ciocănuș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia.

Prin Hotărârea nr. 184/28.11.2013, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru parcela de teren în suprafața de 3.316,96 mp din Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, București

În urma adoptării Hotărârii nr. 184/28.11.2013 a Consiliului Local al Sectorului 1 a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014 între doamnele Ciocănuș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, în calitate de coproprietari, și Școala Gimnazială nr. 183, prin care părțile au convenit închirierea terenului în suprafața de 3.316,96 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, pe o perioadă de 5 ani, în schimbul unei chirii de 15.755,56 Euro/lună (4,75 euro/mp/lună).

În urma transmiterii de către doamnele Ciocănuș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia a acordului pentru prelungirea Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014, înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 10406/22.10.2018, instituția noastră a elaborat un proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014, încheiat între Școala Gimnazială nr. 183 și proprietarii parcelei de teren situată în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, având nr. cadastral 262740, în suprafața de 3.316,96 mp (terenul de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183), în vederea prelungirii termenului de închiriere. Prin Raportul nr. M 1323/14.12.2018 emis de către Direcția Juridică a Sectorului 1, proiectul de hotărâre anterior amintit a fost restituit neavizat, deoarece procura autenticată cu nr. 1113/67/07.01.2013 dată la Consulatul General al României la Toronto de către doamna Zaharia Cornelia doamnei Ciocănuș Maria are ca obiect mandatarea doamnei Ciocănuș Maria pentru vânzarea imobilului situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, și nu pentru

încheierea unui act adițional de prelungire a termenului prevăzut în Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014.

În condițiile expirării Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014 la data de 10.02.2019 și a comunicării acordului de principiu al doamnelor Ciocănău Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, prin mandatar Ciocănău Maria, pentru demararea procedurilor de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019, considerăm că este oportună, la acest moment, negocierea unui eventual contract de vânzare-cumpărare a imobilului arătat mai sus, în vederea achiziționării acestuia pentru folosirea sa în continuare ca teren de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183.

În acest sens, vă rugăm să aprobați numirea unei comisii de negociere care să aibă ca principală atribuție stabilirea termenilor și condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183.

La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local Sector 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra terenului va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

În consecință, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183.

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,



Direcția Juridică,

Director executiv cu delegare de atribuții,

ANA MIHAELA IACOB

Serviciul Legislație, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință,

Șef Serviciu,

BEATRICE FLORENTINA MOJA

Nr.M 125 /22.02.2019 D.J.

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru
cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150,
Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala
Gimnazială nr. 183***

**Luând în considerare Raportul de Specialitate întocmit de Administrația Unităților
de Învățământ Preuniversitar si Unităților Sanitare Publice Sector 1**

Conform atribuțiilor ce revin instituției noastre pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și a terenurilor aferente acestora, supunem atenției Consiliului Local al Sectorului 1 situația Școlii Gimnaziale nr. 183, astfel cum aceasta este prezentată mai jos:

Prin Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 14573/3/2008, Municipiul București, prin Primarul General, a fost obligat să emită în favoarea reclamantelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia decizia /dispoziția de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafața de 3.346,84 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1 și pentru terenul în suprafața de 487,50 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 148, Sector 1, astfel cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză de expert Anghelina Ionel.

Prin Decizia Civilă nr. 842 – A pronunțată de către Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, pronunțată în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă, s-a schimbat în parte sentința apelată, în sensul în care Municipiul București, prin Primarul General, a fost obligat să emită în favoarea reclamantelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia dispoziție de restituire în natură a terenului în suprafața de 3.216,96 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1 și dispoziție de restituire prin echivalent pentru suprafața de 29,88 mp, situată la aceeași adresă, ocupată de punctul de transformare RENEL.

Prin încheierea din 10.07.2012, s-a dispus îndreptarea erorii materiale din cuprinsul considerentelor și a dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.2011 pronunțate de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, pronunțată în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), cu referire la întinderea suprafeței de teren convenită a fi restituită reclamantelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, în sensul că aceasta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum din eroare s-a menționat.

În baza Dispoziției nr. 17040/29.04.2013 a Primarului General al Municipiului București, terenul situat în București, Sector 1, Șoseaua Chitilei nr. 150, în suprafață de

3.316,96 mp, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și prin planul de situație anexă nr. 1 la raport, s-a restituit în natură doamnelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, încheindu-se în acest sens protocolul de predare-primire nr. 4722/23.08.2013, între Consiliul Local al sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și doamnele Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia.

Prin Hotărârea nr. 184/28.11.2013, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru parcela de teren în suprafață de 3.316,96 mp din Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, București

În urma adoptării Hotărârii nr. 184/28.11.2013 a Consiliului Local al Sectorului 1 a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014 între doamnele Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, în calitate de coproprietari, și Școala Gimnazială nr. 183, prin care părțile au convenit închirierea terenului în suprafață de 3.316,96 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, pe o perioadă de 5 ani, în schimbul unei chirii de 15.755,56 Euro/lună (4,75 euro/mp/lună).

În urma transmiterii de către doamnele Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia a acordului pentru prelungirea Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014, înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 10406/22.10.2018, instituția noastră a elaborat un proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014, încheiat între Școala Gimnazială nr. 183 și proprietarii parcelei de teren situată în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, având nr. cadastral 262740, în suprafață de 3.316,96 mp (terenul de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183), în vederea prelungirii termenului de închiriere. Prin Raportul nr. M 1323/14.12.2018 emis de către Direcția Juridică a Sectorului 1, proiectul de hotărâre anterior amintit a fost restituit neavizat, deoarece procura autenticată cu nr. 113/67/07.01.2013 dată la Consulatul General al României la Toronto de către doamna Zaharia Cornelia doamnei Ciocănaș Maria are ca obiect mandatarea doamnei Ciocănaș Maria pentru vânzarea imobilului situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, și nu pentru încheierea unui act adițional de prelungire a termenului prevăzut în Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014.

În condițiile expirării Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014 la data de 10.02.2019 și a comunicării acordului de principiu al doamnelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, prin mandatar Ciocănaș Maria, pentru demararea procedurilor de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019, considerăm că este oportună, la acest moment, negocierea unui eventual contract de vânzare-cumpărare a imobilului arătat mai sus, în vederea

achiziționării acestuia pentru folosirea sa în continuare ca teren de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183.

În acest sens, vă rugăm să aprobați numirea unei comisii de negociere care să aibă ca principală atribuție stabilirea termenilor și condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183.

La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local Sector 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra terenului va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

În consecință, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183.

Având în vedere cele prezentate, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre în vederea analizării și supunerii spre adoptare.



Șef Serviciu
Beatrice-Florentina Moja

Consilier juridic,
Adriana Dina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice
Sector 1

Nr /

RAPORT DE SPECIALITATE



Conform atribuțiilor ce revin instituției noastre pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și a terenurilor aferente acestora, supunem atenției Consiliului Local al Sectorului 1 situația Școlii Gimnaziale nr. 183, astfel cum aceasta este prezentată mai jos:

Prin Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 14573/3/2008, Municipiul București, prin Primarul General, a fost obligat să emită în favoarea reclamantelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia decizia /dispoziția de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafața de 3.346,84 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1 și pentru terenul în suprafața de 487,50 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 148, Sector 1, astfel cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză de expert Anghelina Ionel.

Prin Decizia Civilă nr. 842 – A pronunțată de către Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, pronunțată în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă, s-a schimbat în parte sentința apelată, în sensul în care Municipiul București, prin Primarul General, a fost obligat să emită în favoarea reclamantelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia dispoziție de restituire în natură a terenului în suprafața de 3.216,96 mp, situat în Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1 și dispoziție de restituire prin echivalent pentru suprafața de 29,88 mp, situată la aceeași adresă, ocupată de punctul de transformare RENEL.

Prin încheierea din 10.07.2012, s-a dispus îndreptarea erorii materiale din cuprinsul considerentelor și a dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.2011 pronunțate de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie, pronunțată în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), cu referire la întinderea suprafeței de teren cuvenită a fi restituită reclamantelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, în sensul că aceasta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum din eroare s-a menționat.

În baza Dispoziției nr. 17040/29.04.2013 a Primarului General al Municipiului București, terenul situat în București, Sector 1, Șoseaua Chitilei nr. 150, în suprafața de 3.316,96 mp, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și prin planul de situație anexă nr. 1 la raport, s-a restituit în natură doamnelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, încheindu-se în acest sens protocolul de predare-primire nr. 4722/23.08.2013, între Consiliul Local al sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și doamnele Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia.

Prin Hotărârea nr. 184/28.11.2013, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru parcela de teren în suprafața de 3.316,96 mp din Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, București

În urma adoptării Hotărârii nr. 184/28.11.2013 a Consiliului Local al Sectorului 1 a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014 între doamnele Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, în calitate de coproprietari, și Școala Gimnazială nr. 183, prin care părțile au convenit închirierea terenului în suprafața de 3.316,96 mp, situat în Șos. Chitilei

nr. 150, Sector 1, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, pe o perioadă de 5 ani, în schimbul unei chirii de 15.755,56 Euro/lună(4,75 euro/mp/lună).

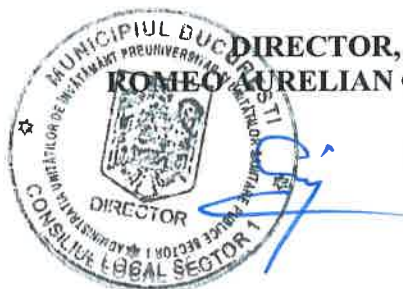
În urma transmiterii de către doamnele Ciocănu Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia a acordului pentru prelungirea Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014, înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 10406/22.10.2018, instituția noastră a elaborat un proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014, încheiat între Școala Gimnazială nr. 183 și proprietarii parcelei de teren situată în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, având nr. cadastral 262740, în suprafață de 3.316,96 mp (terenul de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183), în vederea prelungirii termenului de închiriere. Prin Raportul nr. M 1323/14.12.2018 emis de către Direcția Juridică a Sectorului 1, proiectul de hotărâre anterior amintit a fost rstituit neavizat, deoarece procura autenticată cu nr. 113/67/07.01.2023 dată la Consulatul General al României la Toronto de către doamna Zaharia Cornelia doamnei Ciocănu Maria are ca obiect mandatarea doamnei Ciocănu Maria pentru vânzarea imobilului situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, și nu pentru încheierea unui act adițional de prelungire a termenului prevăzut în Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014.

În condițiile expirării Contractului de închiriere nr. 60/10.02.2014 la data de 10.02.2019 și a comunicării acordului de principiu al doamnelor Ciocănu Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia, prin mandatar Ciocănu Maria, pentru demararea procedurilor de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 1968/14.02.2019, considerăm că este oportună, la acest moment, negocierea unui eventual contract de vânzare-cumpărare a imobilului arătat mai sus, în vederea achiziționării acestuia pentru folosirea sa în continuare ca teren de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183.

În acest sens, vă rugăm să aprobați numirea unei comisii de negociere care să aibă ca principală atribuție stabilirea termenilor și condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183.

La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local Sector 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra terenului va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

În consecință, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183.



DIRECTOR,
ROMEO AURELIAN CLINCIU
Șef Serviciu Juridic, Resurse Umane,
Registratură și Administrativ,
Laura Voinea

Întocmit,
Consilier Juridic - Laura Onucu

COMUNICARE

Catre,

A.U.I.U.S.P Sector 1, Bucuresti,

In atentie Domnului Director,



Urmare mailului dvs. din data de 12.02.2019, referitor la solicitarea acordului nostru in vederea demararii procedurilor de vanzare-cumparare a terenului in suprafata de 3316,96 mp, situat in Soseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, Bucuresti, teren folosit de catre Scoala Gimnaziala Nr. 183 ca teren de sport, conform contractului de inchiriere nr. 60 din 10.02.2014, ce a expirat la data de 11.02.2019, noi proprietarii acestui teren, Ciocanau Maria, Ghelmeci Georgeta si Zaharia Cornelia, reprezentata prin procura speciala de Ciocanau Maria, va comunicam urmatoarele:

Tinand cont ca noi am demarat procedurile de prelungire a acestui contract de inchiriere din timp, inca de la data de 05.06.2019, prin adresa expediata pe mail catre institutia dvs., si nu ne-am exprimat niciodata dorinta de a nu continua inchirierea acestui teren inainte de expirarea contractului, iar terenul este folosit in continuare de catre Scoala Gimnaziala Nr. 183, consideram ca sunteti de acord cu relocatiunea tacita, conform art. 1810 din noul cod civil.

Mentionam ca pana la data de 14.02.2019, nu am primit din partea dvs. niciun raspuns oficial din care sa reiasa ca doriti sa renuntati la folosirea terenului dupa expirarea contractului de inchiriere.

Avand in vedere cele expuse mai sus, va aducem la cunostinta ca suntem de acord cu demararea procedurilor de vanzare-cumparare, in urma acceptului dumneavoastra referitor la relocatiunea tacita, urmat de un document care sa ateste acest lucru, precum si semnarea unui nou contract in acest sens.

In speranta unei colaborari la fel de bune ca cea de pana acum asteptam cu interes raspunsul dvs.

Data

14.01.2019

PROPRIETARI,

Ciocanau Maria

Ghelmeci Georgeta

Zaharia Cornelia

Three handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed next to them: Ciocanau Maria, Ghelmeci Georgeta, and Zaharia Cornelia.



Nr.M 1323/14.12.2018.B.J.

K.507

RAPORT

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014, încheiat între Școala Gimnazială nr. 183 și proprietarii parcelei de teren situată în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, având nr. cadastral 262740, în suprafață de 3.316,96 mp (terenul de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183), în vederea prelungirii termenului de închiriere

Urmare analizării înscrisurilor atașate rezultă faptul că Procura autenticată cu nr. 113/67/07.01.2013 dată la Consulatul General al României la Toronto, are ca obiect mandatarea doamnei CIOCANIU MARIA pentru recuperarea unor cheltuieli de judecată și vânzarea imobilului situat în București, șoseaua Chitilei nr. 150 și 148, sector 1, și nu pentru încheierea unui Act additional de prelungire a termenului prevăzut în Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014.

În considerarea acestui aspect, până la completarea și actualizarea înscrisurilor/documentelor care stau la baza proiectului de act normativ inițiat, vă restituim **neavizat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 60/10.02.2014, încheiat între Școala Gimnazială nr. 183 și proprietarii parcelei de teren situată în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, având nr. cadastral 262740, în suprafață de 3.316,96 mp (terenul de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183), în vederea prelungirii termenului de închiriere.**



Șef Serviciu,
Beatrice-Florentina Moja

AVIZAT
Consilier juridic
Culea Alexandrina Gabriela

14.12.2018



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București, 011222
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

ACORD



D-na CIOCĂNĂU MARIA, cetatean roman cu [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

D-na GHELMECI GEORGETA, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

si

D-na ZAHARIA CORNELIA, cetatean canadian cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] eprezentata prin imputernicit
CIOCĂNAU MARIA,

in calitate de **PROPRIETARI** ai terenului situat în București, Sector 1, Șoseaua Chitilei nr. 150, în suprafață totală de 3.316,96 mp, teren folosit de către Școala Gimnazială Nr. 183 ca teren de sport,

ne exprimam acordul scris pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 60 din 10.02.2014, in aceleasi conditii, pe aceeasi perioada (5 ani), si la acelasi prèt cu cele existente in prezentul contract.

Data

21.10.2018

CIOCĂNĂU MARIA


GHELMECI GEORGETA


ZAHARIA CORNELIA


PROCURA DE VANZARE SI RECUPERARE

Subsemnatul(a) ZAHARIA CORNELIA, [redacted] posesor al pasaportului, actului de identitate nr. [redacted] emis de [redacted] imputernicesc pe CIOCANAU MARIA, care se legitimeaza cu cartea de identitate/ pasaport [redacted] emis de [redacted] a ir numele meu si pentru mine sa recupereze cheltuielile de judecata, terenurile si echivalentul celor specificate in hotararile Tribunalului si Curtii de Apel Bucuresti in dosarul 14573/3/2008, din Sos. Chitilei nr. 148 si 150 sector 1 Bucuresti, si sa vanda oricui va crede de cuviinta si la pretul cel mai avantajos mie, imobilul/ apartamentul/ terenul, proprietatea mea din Bucuresti, sector 1, sos. Chitilei nr. 150 si 148.-----

Mandatarul meu va face dovada calitatii mele de proprietar oriunde va fi necesar, ma va putea reprezenta si imi va sustine interesele in fata organelor puterii de stat sau administratiei de stat, in fata furnizorilor de servicii (gaz, current, apa, telefon, etc.) si in fata oricaror persoane fizice sau juridice, privind administrarea acestui bun imobil.-----

De asemenea, va indeplini toate formalitatile anterioare incheierii contractului de vanzare - cumparare, sens in care va solicita intocmirea documentatiei tehnico-cadastrale, deschiderea de carte funciara la biroul de Carte funciara - Judecatoria competenta, va solicita si ridica certificatul fiscal de la Primaria competenta - Directia impozite si taxe locale, extrasul de carte funciara de la biroul de carte funciara - Judecatoria competenta, va semna in numele meu si pentru mine contractul de vanzare - cumparare in fata Notarului public si va incasa pretul vanzarii pe care mi-l va preda personal.-----

Mandatarul meu va depune cereri, va da declaratii, va semna in numele meu si pentru mine oriunde va fi necesar in limitele prezentului mandat, semnatura sa fiindu-mi opozabila.---

Bunul imobil pe care-l instrainez nu a fost scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ de trecere in proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituti, nu l-am instrainat sub nici o forma, nici unei persoane fizice sau juridice, nu l-am ipotecat si garantez pe cumparator impotriva oricarei evictiuni, conform art. 1336, 1337 din Codul civil.-----

Prezenta procura este valabila de astazi, data autentificarii, in 3 exemplare, din care 2 au fost inmanate partii.

Mandant(a) _____





Consulatul General al Romaniei la Toronto

555 Richmond St. W, Suite 1108, P.O.Box 210, ON, M5V 3B1
Phone: (416) 585 5802; Fax: (416) 585 4798, <http://toronto.mae.ro>

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 113/67

Anul 2013, luna Ianuarie, ziua 07

În fața mea, Gabriel Petric, consul, la sediul consulatului s-a prezentat
ZAHARIA CORNELIA, cetățean canadian, [REDACTED]

[REDACTED] la data de [REDACTED] care, după citirea actului, a consimțit la
autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele,

În temeiul art. 13 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 36/1995, cu modificările și
completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 96 CAD(din care 4 CAD pentru RNNRPR) , potrivit
Registrului de taxe consulare, poziția nr. 113/67 din data de 07.01.2013.

Gabriel Petric,
CONSUL



**CARTE FUNCARA NR. 262740****COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**TEREN intravilan**

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Chitilei, nr. 150

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1 | 262740 | Din acte: 3.317; Masurata:3.317 | - |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte | |
|--|---|------------------------|----|
| 69779 / 31.10.2013 | | | |
| Hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13.12.2011, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI, hotarare judecatoreasca nr. Indreptare de eroare materiala/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; act administrativ nr. DISPOZITIA nr. 17040/29-04-2013 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Directia Generala Impozite si Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1; | | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 1, cota Initiala 1 / 1 1) CIOCANAU MARIA 2) GHELMECI GEORGETA 3) ZAHARIA CORNELIA | A1 | B2 |
| 79137 / 06.12.2013 | | | |
| Act administrativ nr. -, din 06.12.2013, emis de - | | | |
| B2 | Potrivit art.913 din Codul civil se Indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B.1 este GHELMECI GEORGETA (si nu GRAUR AMALIA) | A1 | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | | Observatii / Referinte | |
|---|---|------------------------|--|
| 69779 / 31.10.2013 | | | |
| Hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13.12.2011, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI, hotarare judecatoreasca nr. Indreptare de eroare materiala/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; act administrativ nr. DISPOZITIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Directia Generala Impozite si Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1; | | | |
| C1 | se noteaza dreptul de preemtiune prevazut de art.17 din legea 10/2001 | A1 | |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 | | - | |

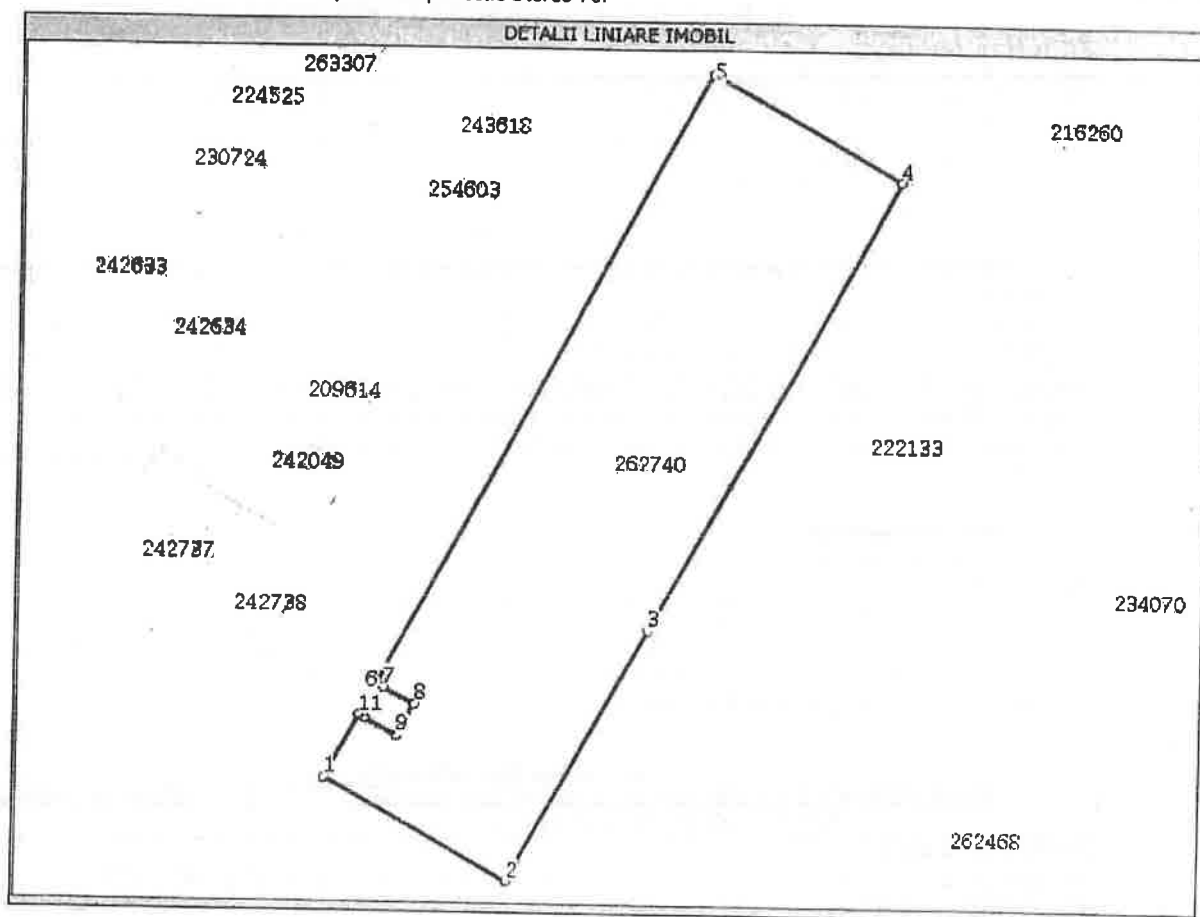
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Chitilei, nr. 150

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 262740 | 3.317 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categorie folosinta | Intravilan | Supraf (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. topografic | Observatii / Referinte |
|----------|---------------------|------------|---------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: -; Masurata: 1.402 | - | - | - | - |
| 2 | curti constructii | DA | Din acte: -; Masurata: 1.915 | - | - | - | PLATFORMA ASFALTATA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 29,4 |
| 2 | 3 | 40,3 |
| 3 | 4 | 71,8 |
| 4 | 5 | 30,1 |
| 5 | 6 | 97,2 |
| 6 | 7 | 1,1 |
| 7 | 8 | 5,0 |
| 8 | 9 | 5,0 |
| 9 | 10 | 5,0 |
| 10 | 11 | 1,0 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor
sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|------------------|------------------|---------------------------|
| 11 | 1 | 10,0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

DISPOZIȚIE

Nr.: 17040 din 29.04.2013

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 30/16.05.2001 la Executorul judecătoresc, prin care doamna CIOCĂNĂU MARIA, [REDACTED]

[REDACTED] și doamna GHELMECI GEORGETA, [REDACTED]

[REDACTED], au solicitat restituirea în natură a terenului în suprafață de 3862 mp situat în București, la Est-imobilul str. Fanionului nr. 8, Nord-str. Fanionului, la Vest-Șos. Chitilei, la Sud-imobilul Șos. Chitilei 148 și Școala Generală 183, sectorul 1, trecut în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 129/1952.

Văzând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1061/12.10.2012, Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 14573/3/2008, definitivă și irevocabilă, prin care obligă Municipiul București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocăneau Maria, Zaharia Cornelia decizia/dispoziția de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafață de 3346,84 mp, situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1 și pentru terenul în suprafață de 487,50 mp, situat în București, Șos. Chitilei nr. 148, sector 1, așa cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză de expert Anghelina Ionel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și Decizia Civilă nr. 842-A/13.12.2011 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și Familie, în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă, prin care schimbă în parte sentința apelată, în sensul că obligă pe Primăria Municipiului București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocăneau Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmeci Georgeta dispoziție de restituire în natură pentru terenul în suprafață de 3216,96 mp situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și dispoziție de restituire prin echivalent pentru suprafața de 29,88 mp teren, situată la aceeași adresă, ocupată de punctul de transformare RENEL și Încheierea din 10.07.2012, prin care dispune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul considerentelor și dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.2011 pronunțate de Curtea de Apel București – Secția a III-a în dosarul nr. 1834/2/2011, cu referire la întinderea suprafeței de teren cuvenită a fi restituită în natură reclamantelor Ciocăneau Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmeci Georgeta, în sensul că acesta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum din eroare s-a menționat.

În conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 și art. 25 alin. 1 și 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;



În temeiul art.68 (1) și art. 115(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se ia act de Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a Civilă, în dosarul nr.14573/3/2005, definitivă și irevocabilă, prin care "obligă Municipiul București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănău Maria, Zaharia Cornelia decizia/dispoziția de restituire prin echivalent pentru terenul în suprafață de 3346,84 mp, situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1 și pentru terenul în suprafață de 487,50 mp, situat în București, Șos. Chitilei nr. 148, sector 1, așa cum au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat în cauză de expert Anghelina Ionel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și Decizia Civilă nr. 842-A/13.12.2011 pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și Familie, în dosarul nr.1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă, prin care schimbă în parte sentința apelată, în sensul că obligă pe Primăria Municipiului București prin Primarul General să emită în favoarea reclamantelor Ciocănău Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmecci Georgeta dispoziție de restituire în natură pentru terenul în suprafață de 3216,96 mp situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și dispoziție de restituire prin echivalent pentru suprafața de 29,88 mp teren, situată la aceeași adresă, ocupată de punctul de transformare RENEL și Încheierea din 10.07.2012, prin care dispune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul considerentelor și dispozitivului deciziei civile nr. 842A/13.02.2011 pronunțate de Curtea de Apel București - Secția a III-a în dosarul nr. 1834/2/2011, cu referire la întinderea suprafeței de teren cuvenită a fi restituită în natură reclamantelor Ciocănău Maria, Zaharia Cornelia și Ghelmecci Georgeta, în sensul că acesta este de 3.316,96 mp, în loc de 3.216,96 mp, cum eroare s-a menționat."

Art. 2 - Se restituie în natură, în proprietatea doamnei CIOCĂNĂU MARIA, [redacted], posesoare a [redacted] nr. [redacted] doamnei GHELMECCI GEORGETA, [redacted] posesoare a [redacted] nr. [redacted] și doamnei ZAHARIA CORNELIA, [redacted] posesoare a pașaportului nr. [redacted] emis de autoritățile canadiene, [redacted], terenul în suprafață de 3.316,96 mp situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel, anexă la prezenta dispoziție.

Art. 3 - Predarea-preluarea bunului prevăzut la art.2 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de deținător.

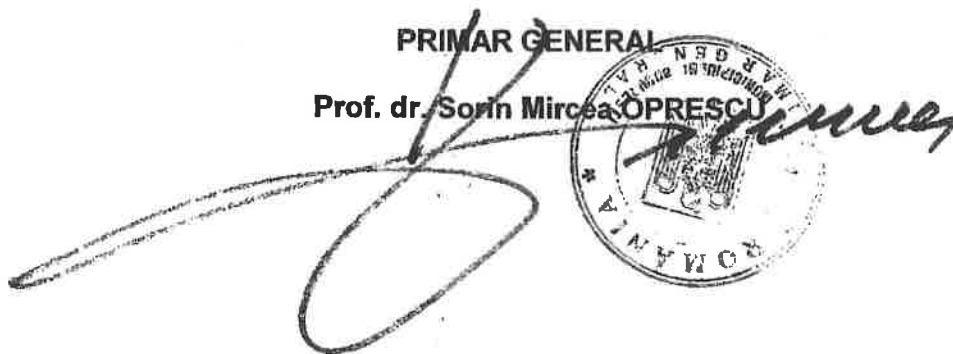
Art. 4 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului descris la art. 2 și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarelor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispoziție poate fi atașată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

Art. 6 - Dispoziția se comunică persoanelor îndreptățite, Instituției Prefectului Municipiului București, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

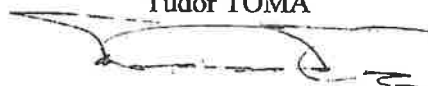
Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Secretar General
al Municipiului București,

Tudor TOMA



Aviz, favorabil

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian JORDACHE



VERIFICAT PROIECT
CONSILIER JURIDIC,
Raluca ELECAN



TEHNOREDACTAT
Gratiela JORDAN

LEGEA NR. 10/2001

ANEXĂ LA DISPOZIȚIA NR. 17040/29042013

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru o parcelă de teren în suprafață de 3.316,96 mp, din șos. Chitilei nr. 150, sector 1, București (teren de sport) parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 183

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 148 din 30.09.2013 privind numirea unei comisii de negociere a clauzelor și prețului unui contract de închiriere pentru o parcelă de teren din str. Chitilei nr. 150, București Sector 1 (teren de sport), parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 183;

În baza Dispoziției nr. 17040/29.04.2013 a Primarului General al Municipiului București, terenul situat în București, Sector 1, Șosea ua Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ioșie prin palnul de situație anexă nr. 1 la raport, s-a restituit în natură doamnelor Ciocănău Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia;

Văzând Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009, pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 14573/3/2008, definitivă și irevocabilă cu apel prin Decizia Civilă nr. 842 – A pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minoși de Familie, în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă prin care schimbă în parte sentința apelată, emisă ca urmare a Deciziei Civile nr. 612/28.01.2011 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă, hotărâre care este susceptibilă de punere în executare;

Luând în considerare Protocolul de predare-primire nr. 4722/23.08.2013, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice și doamnele Ciocănău Maria, Ghelmeci Georgeta, respectiv Zaharia Cornelia;

Având în vedere mențiunile făcute în Raportul de specialitate al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 148/30.09.2013, cu privire la imposibilitatea aplicării art. 16 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la afectățione, precum și necesitatea imediată a închirierii terenului menționat, în scop didactic;

Văzând oferta avansată de proprietarele Ciocănu Maria, Ghelmeci Georgeta Zaharia Cornelia, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 9410/11.09.2013;

În baza proceselor – verbale din data de 31.10.2013, 11.11.2013 din data de 19.11.2013 privind negocierea clauzelor și prețului unui contract de închiriere pentru o parcelă de teren din str. Chitilei nr. 150, București Sector 1 (teren de sport), parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 183;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81 și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere, în condițiile legii, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, a parcelei de teren, situată în Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, București, având o suprafață de 3.316,96 mp (terenul de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183) între proprietarii Ciocănu Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia și Școala Gimnazială nr. 183, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de închiriere este, conform negocierilor purtate, de 4,75 Euro/mp, rezultând un total al chiriei de 15.755,56 Euro/lună, plătit în lei la cursul BNR din data de 15 ale fiecărei luni.

(3) Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru continuarea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183,

Art.2. Se împuternicește domnul Gavrilă Maximilian Dănu, Director al Școlii Gimnaziale nr. 183, să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de închiriere menționat la art. 1.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Directorul Școlii Gimnaziale nr.183, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.11.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 184
Data: 28.11.2013

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 184 / 28.11.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 60 din 10.02.2014

Art. 1 Părțile contractante:

Doamna CIOCĂNĂU MARIA, [redacted] cu domiciliul în [redacted]
[redacted]
[redacted]

Doamna GHELMECI GEORGETA, [redacted]
[redacted]
[redacted]

Doamna ZAHARIA CORNELIA, cetățean [redacted]
[redacted] posesoare a [redacted]
[redacted] reprezentată
prin împuternicit Ciocăneau Maria, cu procură notarială autenticată prin Încheierea de
autentificare nr. 113/67/07.01.2013, emisă de Consulatul General al României la
Toronto – consul Gabriela Petric

în calitate de **PROPRIETARI** (denumiți în continuare „**LOCATOR**”)

și **ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 183**, cu sediul în București, Sector 1, Șos.
Chitilei nr. 150, reprezentată prin Director - domnul Gavrilă Maximilian Dănuț și
contabil

în calitate de **LOCATAR**

Art.2. Preambul

În baza Dispoziției nr. 17040/29.04.2013 a Primarului General al Municipiului
București și a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009, pronunțată de Tribunalul București –
Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 14573/3/2008, definitivă și irevocabilă cu apel prin Decizia
Civilă nr. 842 – A pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru
Cauze cu Minori și de Familie, în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și
irevocabilă prin care schimbă în parte sentința apelată, emisă ca urmare a Deciziei Civile nr.
612/28.01.2011, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă, s-a dispus
restituirea în natură a terenului situat în București, Sector 1, Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață
de 3.316,96 mp, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183,
identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Ionel și prin planul de
situație anexa nr. 1 la raportul de expertiză.

[Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page]

Art. 3. Obiectul contractului:

Obiectul contractului constă în închirierea imobilului situat în București, Sector 1, Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață totală de 3.316,96 mp, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183.

Art. 4. Durata contractului:

Termenul de închiriere este de 5 ani și poate fi prelungit numai cu acordul expres al părților prin acte adiționale.

Art. 5. Destinația bunurilor închiriate:

Spațiul închiriat va fi folosit de locatar pentru desfășurarea activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Destinația spațiului locativ nu va fi schimbată fără consimțământul scris al locatorului.

Art. 6. Chiria și modalități de plată:

6.1. Prețul folosinței este de 4,75 euro/mp/lună, rezultând un total al chiriei de 15.755,56 Euro/lună, achitat în lei la cursul BNR din data de 15 ale fiecărei luni, plătit lunar de către locatar și va fi virat în 3 conturi distincte în cuantum egal, deschise pe numele fiecăruia dintre proprietari, comunicate de către aceștia unității de învățământ.

6.2. Plata chiriei va fi efectuată de către Școala Gimnazială nr. 183, prin Director: Gavrilă Maximilian Dănuț și Contabil.

6.3. Neplata chiriei până la termenul scadent va fi considerată încălcare materială a acestui contract și atrage după sine plata unei penalități de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 7. Drepturile și obligațiile locatorului:

(1) Locatorul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să predea locatorului spațiul închiriat în stare normală de folosință, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract;
- b) să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului închiriat pe toată durata contractului;
- c) să mențină spațiul închiriat în stare de a servi la întrebuințarea pentru care a fost închiriat;
- d) să garanteze pe locatar împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie și împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților;
- e) să permită locatorului efectuarea de amenajări necesare desfășurării activităților specifice destinației imobilului închiriat, potrivit legislației și normelor în vigoare, începând cu data semnării prezentului contract;

(2) Locatorul declară și garantează că:

- a) nimăni nu are niciun drept, de niciun fel, asupra acestui imobil și că, până în prezent, nu a mai închiriat acest imobil la nicio persoană fizică sau juridică, pentru intervalul de timp prevăzut în prezentul contract, și nu o va face nici în viitor, până la încetarea acestui contract;
- b) în momentul semnării contractului nu există niciun fel de litigiu pe rolul instanțelor de judecată sau arbitrale cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- c) toate taxele izvorâte din dreptul de proprietate asupra spațiului închiriat vor fi plătite la timp și în întregime, iar locatarul nu va fi răspunzător pentru niciuna dintre acestea



Art. 8. Drepturile si obligațiile locatarului:

(1) Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să întrebuințeze spațiul închiriat potrivit destinației și ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației care rezultă din contract;
- c) să plătească chiria la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să mențină spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și, la încetarea prezentului contract, să îl predea în starea în care l-a închiriat, cu excepția uzurii obișnuite;
- e) să îl anunțe imediat pe locator despre apariția oricăror defecte majore de execuție sau de construcție ale spațiului închiriat, care afectează integritatea acestuia;
- f) să instaleze semnele și logo-urile, precum și orice alt mijloc de reclamă în exteriorul spațiului închiriat, în limita spațiului disponibil;
- g) să fie absolvit de plata chiriei în cazul în care spațiul închiriat devine imposibil de utilizat până la data la care spațiul închiriat va fi readus la starea de dinaintea evenimentului;
- h) la sfârșitul contractului, dacă nu s-au făcut demersuri în vederea vânzării – cumpărării între părți ori a prelungirii duratei de valabilitate a prezentului contract conform convenției părților consemnate într-un act adițional, să restituie bunul închiriat în stare corespunzătoare.

Art. 9. Caracterul confidențial al contractului:

9.1. Părțile vor păstra confidențialitatea asupra datelor care nu au caracter public, conform legii, cu care intră în contract pe toată durata negocierii clauzelor contractuale precum și cea a desfășurării contractului și ulterior încetării acestuia.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 10. Forța majoră:

10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 11. Rezilierea:

Neîndeplinirea, în tot sau în parte, a condițiilor stabilite prin prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul desființat de drept, însă numai după punerea în întârziere a celeilalte părți prin notificare.

Orice notificare trimisă de către o parte contractantă celeilalte părți, în baza prezentului contract, va fi considerată a fi valabilă dacă a fost făcută în scris, semnată și ștampilată corespunzător și trimisă celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele prevăzute în partea introductivă a acestui contract.



Contractul de închiriere poate fi reziliat în cazul neplății chiriei timp de 90 de zile cu punerea în întârziere a locatarului prin transmiterea unei notificări scrise.

Art. 12. Incetarea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei prezentului contract;
- b) în cazul intervenției forței majore, urmată de notificarea celeilalte părți;
- c) pierirea imobilului în care se află spațiul închiriat ori avarierea gravă a acestuia, astfel încât spațiul închiriat a devenit impropriu folosinței lui de către locatar.

Art. 13. Limba/ Legea care guvernează contractul:

Limba/ legea care guvernează contractul este limba/legea română.

Art. 14. Soluționarea litigiilor:

Eventualele litigii izvorâte în legătură cu prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă între părți, iar în caz de neînțelegere, de către instanțele judecătorești competente.

LOCATARI,

CIOCANAU MARIA



GHELMECI GEORGETA



ZAHARIA CORNELIA



LOCATOR,

SCOALA GIMNAZIALA NR. 183

Director,

GAVRILA MAXIMILIAN DANUT

Contabil

CRISTINA BUGA

dr

VI ZA OFFP

MINTELA JOANNEZ

CRISTINA

SCOALA
GENERALA
NR. 183

PREVENTIV

